



# 河北建設集團股份有限公司

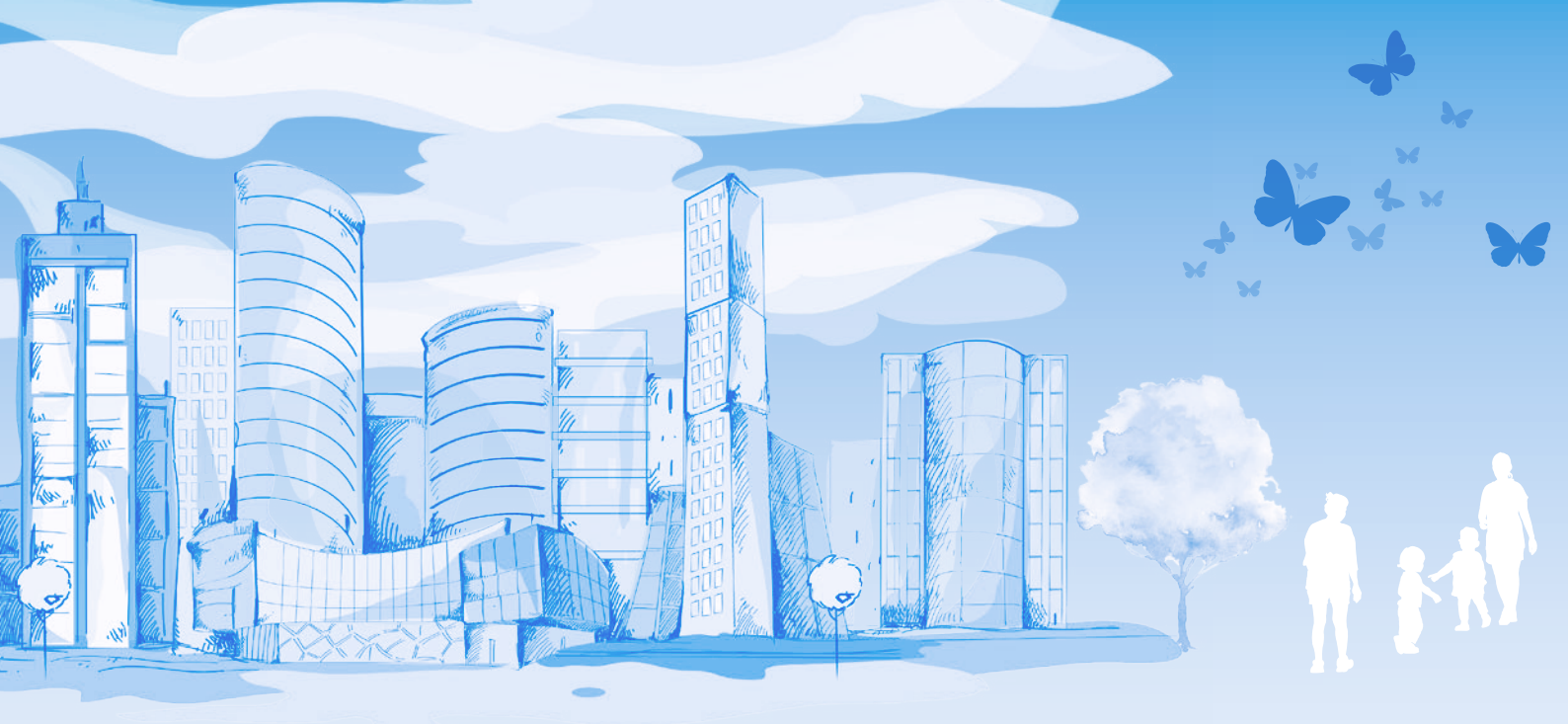
## HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1727



# 2020 中期報告



# 目 錄

公司資料	2
財務概要	4
業務概覽	5
管理層討論與分析	15
其他事項	22
股本變動及股東資料	27
董事、監事及高級管理人員情況	37
中期合併資產負債表(未經審核)	39
中期合併利潤表(未經審核)	42
中期合併所有者權益變動表(未經審核)	44
中期合併現金流量表(未經審核)	46
公司資產負債表(未經審核)	48
公司利潤表(未經審核)	50
公司所有者權益變動表(未經審核)	51
公司現金流量表(未經審核)	53
財務報表附註	55
釋義	190



## 公司資料

下文載列本公司基本資料：

### 公司法定名稱

河北建設集團股份有限公司

### 公司英文名稱

Hebei Construction Group Corporation Limited

### 董事

#### 執行董事

李寶忠先生(董事長)

商金峰先生(總裁)

趙文生先生

劉永建先生

#### 非執行董事

李寶元先生(名譽董事長)

曹清社先生(副董事長)

#### 獨立非執行董事<sup>註1</sup>

申麗鳳女士

陳欣女士

陳毅生先生

### 監事

于學峰先生(監事會主席)

劉景喬先生

馮秀健女士

岳建明先生

王豐先生

附註：

1 因已屆退休年齡，肖緒文先生於其董事任期屆滿後，不再尋求重選連任董事，其不再擔任本公司獨立非執行董事之職務，自2020年6月23日起生效。

### 聯席公司秘書

李武鐵先生

黃慧玲女士(ACIS, ACS)

### 授權代表

申麗鳳女士

黃慧玲女士(ACIS, ACS)

### 董事會委員會

#### 審計委員會

申麗鳳女士(委員會主席)

李寶元先生

曹清社先生

陳欣女士

陳毅生先生

#### 薪酬與考核委員會

陳欣女士(委員會主席)

李寶忠先生

商金峰先生

申麗鳳女士

陳毅生先生

#### 提名委員會

陳欣女士(委員會主席)

李寶忠先生

商金峰先生

申麗鳳女士

陳毅生先生

## 戰略委員會

李寶忠先生(委員會主席)  
曹清社先生  
商金峰先生

## 註冊辦事處

中國  
河北省保定市  
競秀區  
魯崗路125號

## 總部及中國主要營業地點

中國  
河北省保定市  
競秀區  
五四西路329號

## 香港主要營業地點

香港灣仔  
皇后大道東248號  
陽光中心40樓

## 股票簡稱及股份代號

河北建設(01727)

## 香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 公司網站

<http://www.hebjs.com.cn>

## 投資者關係聯絡

電話：(86) 312 331 1000  
傳真：(86) 312 301 9434  
電郵：hebeijianshe@hebjs.com.cn  
地址：中國河北省保定市競秀區  
五四西路329號  
郵編：071000

## 法律顧問

### 香港法律顧問

高偉紳律師行  
香港中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈27樓

### 中國法律顧問

嘉源律師事務所  
中國  
北京市西城區  
復興門內大街158號  
遠洋大廈F408室

## 核數師

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)  
執業會計師  
北京市東城區  
東長安街1號  
東方廣場安永大樓16層





## 財務概要

截至2020年6月30日止六個月，我們的收入為人民幣143.72億元，與2019年同期相比下降29.2%。

截至2020年6月30日止六個月，我們的淨利潤人民幣2.47億元，與2019年同期相比下降56.6%。

截至2020年6月30日止六個月，我們的每股盈利人民幣0.14元，與2019年同期相比減少人民幣0.17元。

本報告所載財務資料按照中國企業會計準則編製，除特別說明外，為本公司及其附屬公司綜合資料，以人民幣列示。

本集團2020年上半年的業績下滑乃由於2020年初以來新型冠狀病毒疫情的持續影響，材料、勞務等資源市場未能及時恢復供應，部分在施項目未能如期復工復產，導致部分生產未能恢復正常運作，項目建設週期變長。此外，由於招標項目大都延期開標或取消原定的項目上線計劃，導致新接項目有所減少。

儘管有上文所述，董事會謹此強調，截至最後實際可行日期，本集團並無重大合約被取消。本集團在防疫工作常態化的形勢下，也正積極應對，廣泛參與投標及報價，尋求潛在新項目，努力克服各種不利因素，加大生產組織及管控力度，積極組織生產所需的各類資源，確保生產的正常進行；加之中國疫情受控，供應鏈和勞務資源陸續恢復，本集團2020年第二季度的建築工程收入環比已止跌回升。董事會預計隨著疫情的不利影響減弱，2020年下半年本集團業績將有所好轉。

## 第一部分 公司業務概覽

我們是一家中國領先的非國有建設集團，主要從事下列業務：

- 建設工程承包業務。我們主要以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建築工程承包服務。
- 其他業務。我們亦從事服務特許安排及其他業務。

我們絕大部分收益產生自建設工程承包業務，主要包括房屋建築業務、基礎設施建設業務以及專業及其他建築工程承包業務。2020年上半年，我們的新簽合同簽訂額為人民幣208.09億元，去年同期為人民幣396.94億元，較去年同期下降47.58%；未完工合同額為人民幣1,044.14億元，2019年年末為人民幣981.57億元，較去年年末增加6.37%。

新簽合同額(按地區)：

年度	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
人民幣億元	208.09	396.94
京津冀佔比	58.98%	52.18%
其他佔比	41.02%	47.82%







## 業務概覽

新簽合同額(按板塊)：

年度	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
人民幣億元	<b>208.09</b>	396.94
房屋建築工程佔比	<b>66.30%</b>	71.31%
基礎設施建設工程佔比	<b>26.74%</b>	19.67%
專業及其他建築工程佔比	<b>6.96%</b>	9.02%

### 房屋建設業務

我們為住宅、公用事業、工業及商業建築項目提供建築工程承包服務。我們以總承包商身份承接大部份該等建設項目。作為總承包商，我們負責進行建築項目的所有主要範疇，包括建築施工、地基工程、房屋幕牆、建築裝飾及消防工程。我們亦負責委聘分包商為建築項目提供建築服務及勞動力、協調各方工作、提供主要設備及機械、採購原材料及確保建築項目按期推進。2020年上半年，來自房屋建築業務的新簽合同額為人民幣137.96億元，去年同期為人民幣283.05億元。

房屋建築業務新簽合同額，按板塊：

年度	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
人民幣億元	<b>137.96</b>	283.05
住宅建築工程佔比	<b>66.76%</b>	64.55%
公共建築工程佔比	<b>21.70%</b>	24.13%
工業建築工程佔比	<b>7.68%</b>	9.98%
商業工程建築佔比	<b>3.86%</b>	1.34%



## 基礎設施建設業務

除作為我們核心業務的房屋建築外，我們為市政和交通基礎設施項目提供建築工程承包服務，包括供水及水處理、燃氣及供暖、城市管道、園林綠化、公路、橋樑及機場場道設施。我們以總承包商身份承接大多數該等建築項目。我們的基礎設施建設客戶主要為當地政府。2020年上半年，來自基礎設施建設業務的新簽合同額為人民幣55.64億元，去年同期為人民幣78.09億元。

基礎設施建設業務新簽合同額，按板塊：

年度	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
人民幣億元	55.64	78.09
市政基礎設施建設工程佔比	74.33%	64.52%
交通基礎設施建設工程佔比	25.67%	35.48%

## 專業及其他建築工程承包業務

我們亦憑藉於機電安裝、鋼結構建築及裝飾裝修等專業領域的資質及經驗承接建築工程承包項目。我們的機電安裝工程一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護。鋼結構建築通常指建造由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件。裝飾裝修通常是指建築物主體工程完工後進行的裝潢和修飾處理。2020年上半年，來自專業及其他建築工程承包業務的新簽合同額為人民幣14.49億元，去年同期為人民幣35.80億元。







## 業務概覽

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額，按板塊：

年度	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
人民幣億元	<b>14.49</b>	35.80
機電安裝佔比	<b>5.84%</b>	25.47%
鋼結構佔比	<b>21.73%</b>	16.68%
裝飾裝修佔比	<b>33.41%</b>	30.97%
其他建築業務佔比	<b>39.02%</b>	26.88%

### 新簽合同代表性工程

序號	項目名稱	業務分類	所屬區域
1.	保定市第一中心醫院東院門診綜合樓和眼科大樓項目施工	公共建築	河北省保定市
2.	碧桂園西流湖名城九號院(G29-01)項目(1#樓-9#樓、充電非機動車車棚、地下室及地下車庫)	住宅建築	河南省鄭州市
3.	唐山恒大湖山半島項目首開區(A、B、D地塊)主體及配套建設工程	住宅建築	河北省唐山市
4.	廣東湛江機場遷建工程飛行區場道工程施工(一標段)	交通基礎設施建設	廣東省湛江市
5.	知識城北片區土地平整工程(二期)施工總承包工程	市政基礎設施建設	廣東省廣州市
6.	廊坊臨空經濟區起步區道路綠化及生態綠地EPC工程總承包	市政基礎設施建設	河北省廊坊市



## 在建項目代表性工程

序號	項目名稱	業務分類	所屬區域
1.	中國科學院理化技術研究所廊坊中試基地二期4#科研綜合樓	公共建築	河北省廊坊市
2.	保定市第一中心醫院東院門診綜合樓和眼科大樓項目施工	公共建築	河北省保定市
3.	河北工業大學多功能風雨操場項目施工	公共建築	天津市
4.	石家莊市檔案館項目工程施工	公共建築	河北省石家莊市
5.	固安來康郡康樂旅遊綜合體工程	公共建築	河北省廊坊市
6.	鄂爾多斯恒大名都項目首期主體及配套建設工程	住宅建築	內蒙古鄂爾多斯
7.	北京電子城IT產業園電子工業廠房項目(D3廠房(高新技術產業用房)、B3廠房(高新技術產業用房))	工業建築	北京市
8.	埃塞俄比亞昆塔-加斯納道路工程合同(昆塔-庫爾巴段)	交通基礎設施建設	埃塞俄比亞
9.	援莫桑比克賽賽機場項目(飛行區標段)工程總承包任務	交通基礎設施建設	莫桑比克
10.	廣東湛江機場遷建工程飛行區場道工程施工(一標段)	交通基礎設施建設	廣東省湛江市
11.	北京新機場至德州高速公路京冀界至津石高速段主體工程施工	交通基礎設施建設	河北省廊坊市
12.	廣東茂名港博賀新港區粵電煤炭碼頭乾煤棚製作與安裝採購	專業及其他建築業務	廣東省茂名市



## 業務概覽

### 竣工項目代表性工程

序號	項目名稱	業務分類	所屬區域
1.	新建石家莊市兒童醫院(市婦幼保健院)項目施工	公共建築	河北省石家莊市
2.	奧特萊斯(一期)1#-3#、5#-13#、15#、55#-58#住宅樓，61#、70#配套公建，地下車庫一期；奧特萊斯(二期)25#-33#、35#住宅樓，地下車庫	住宅建築	河北省衡水市
3.	研發試制檢測平台1#樓等20項(小米互聯網電子產業園項目)一標段	工業建築	北京市
4.	聯盟路-石紡路-豐收路拓寬打通工程一標段EPC總承包	市政基礎設施建設	河北省石家莊市



## 第二部分 科研成果及獎項

2020上半年，集團科技創新工作從科技計劃項目研發開展、科技平台建設與運行、知識產權申請與授權等方面取得可喜成績。

1. 省部級科技計劃項目：爭取政府資金支持，立項河北省科技廳2020年度河北省重點科技研發計劃項目2項：集團與河北省建築科學研究院合作研發「裝配式鋼結構住宅的超低能耗關鍵技術研發與應用」、安裝公司與同濟大學合作研發「白洋澱入澱水體生態淨化濕地緩衝帶技術研究及示範」，獲政府專項資金人民幣90萬元；立項河北省住建廳新技術示範工程14項，申請住建部科技計劃項目3項，省部級計劃項目工作取得良好開端。
2. 企業科技計劃項目：2019年176項企業科技計劃項目研發費用人民幣4,781.28萬元；2020年上半年評審立項企業級研發項目224項，研發活動有序開展。
3. 科技進步獎：「河北省海綿城市建設關鍵技術創新與示範」等2項申報河北省科技廳科學技術獎，申報保定市科學技術獎4項。





## 業務概覽

4. 科技平台建設與運行：深入推進平台建設與運行工作，國家企業技術中心獲河北省發改委人民幣300萬元獎勵；與哈爾濱工業大學共建申請發改委省級工程研究中心「河北省污染水體與濕地生態修復工程研究中心」；安裝公司申請保定市技術創新中心。
5. 知識產權：關鍵技術及時形成知識產權，截至2020年6月底，新授權專利112項(其中發明專利3項)，新申請專利81項(其中發明專利10項)，獲得軟件著作權7項。

## 第三部分 未來展望

今年的新冠肺炎疫情，是新中國成立以來我國遭遇的傳播速度最快、感染範圍最廣、防控難度最大的公共衛生事件。本公司嚴格執行各項防控措施，奮力奪取疫情防控戰的全面勝利。

本公司今年要全面完成各項經濟技術指標，實現「十三五」規劃圓滿收官。未來一段時期本集團要繼續以「提質增效，行穩致遠」為工作總基調，把各項工作抓到實處，切實提高管理的細度、規範度和穿透度。

加強項目部建設並進行量化和強化。通過項目部建設挖掘和整合更多資源，為本公司贏得更多發展機會。「十四五」期間的主要目標之一就是實現組織建設的規劃指標，必保到「十四五」末期建成一千個穩定發展的項目組織，形成百舸爭流，千帆競發的宏偉局面，為實現千億產值的宏偉目標提供有力支撐。



本集團在年中的工作會議中進一步明確了市場系統的龍頭地位，堅持以市場為主導，全面、全民、全方位開拓市場。面對新冠疫情的衝擊，我們仍將保持昂揚的戰鬥精神積極應對，投入更多精力到市場開發的過程中，廣泛參與國家重點項目建設。打鐵還需自身硬，我們從制度運轉開始，進一步調整、完善大客戶管理體系，細分客戶市場，突出大客戶的貢獻率，健全客戶維護、拓展機制；同時，強化系統聯動、提質增效，著力提升項目跟蹤、投標、落地及履約能力，了解客戶需求，為客戶提供專業解決方案。

針對內循環經濟體系的逐步顯現，積極探索「新基建」的相關產業模式，首先是持續加強對政府平台投資項目的關注，制定項目跟蹤措施，層層落實責任，提高對接層次，提高中標率。其次聚焦國家重點基礎設施項目，在軌道交通、高速公路、新興業務(生態環保、高端製造業)、水務環保、水土治理等領域，實施全方位策劃、全過程跟蹤，確保過程節點實時跟進。三是加強對各類EPC項目的深度探索，攻堅「裝配式建造+EPC」等多種建造模式，在項目工程總承包領域有所建樹。

要關注國計民生，關注群眾需求，立足不同區域，積極參與城市更新、棚改舊改、農田水利等工程項目建設，用工程建設者的匠心溫暖人民群眾的真心，要從節能、環保、綠色的視角培育新的經濟增長點。

協同發展5G、人工智能、工業互聯網、智慧城市、生物醫學等新領域的建設。建築業屬於傳統行業，但也是我們安身立命的根本，任何新的思維、新的領域也都離不開傳統的支撐。我們不僅要用傳統去承載、去對接、去融合新的模式，更要從科技創新、產業革新的角度出發，引領和推動建築行業的轉型升級。







## 業務概覽

創新商業模式，深入研究探索「PPP+TOD」、「PPP+土地開發」、「EPC+土地開發」、「EPC+PPP」的新內涵，在集體土地利用、項目打包、投融資組合、內外部合作、盈利模式等方面做到積極思考和思維碰撞。要創新經營領域，準確把握TOD模式內涵，積極參與跟進成熟區域的服務平台綜合體、高鐵新城、老舊線路及小區域升級改造、鄰里空間物業開發等項目。我們要聚合產業各利益相關方，提供產業內系統服務，將封閉的價值鏈線性運營提升到開放協作的共同體。

要把握好雄安新區、粵港澳大灣區、海南自貿區建設的歷史機遇。積極響應國家「一帶一路」戰略，積極開拓國際市場。

本公司努力打造領先的建設工程和市政綜合服務提供商。我們要認真做好項目的前期策劃服務、過程精品服務、售後滿意服務、後期延伸服務，充分滿足顧客差異化需求和潛在期望，為客戶貢獻超值服務。



## 財務回顧

### 營業收入、營業成本及毛利

本集團截至2020年6月30日止六個月收入較去年同期減少約人民幣59.26億元至人民幣143.72億元，主要由於建築工程承包分部收入減少人民幣57.83億元。

### 建築工程承包分部經營業績

	截至2020年6月30日止六個月				截至2019年6月30日止六個月			
	收入 人民幣 億元	成本 人民幣 億元	毛利率 %	佔比 %	收入 人民幣 億元	成本 人民幣 億元	毛利率 %	佔比 %
房屋建築業務	94.51	90.07	4.7	66.9	141.24	134.13	5.0	70.9
基礎設施建設業務	30.96	29.07	6.1	21.9	42.11	39.69	5.7	21.2
專業及其他建築業務	15.78	14.82	6.1	11.2	15.73	14.94	5.0	7.9
總計	141.25	133.96	5.2		199.08	188.76	5.2	

截至2020年6月30日止六個月建築工程承包分部收入減少人民幣57.83億元，主要由於本集團的建築業務主要集中在京津冀及周邊地區，自2020年初以來，受新冠肺炎疫情的持續影響，材料、勞務等資源市場未能及時恢復供應，部分在施項目未能如期復工復產，停工時間較去年同期春節假期略有上升，導致部分生產未能恢復正常運作，項目建設週期變長。此外，由於招標項目大都延期開標或取消原定的項目上線計劃，導致新接項目有所減少，集團建築工程承包分部收入呈下降趨勢。





## 管理層討論與分析

儘管有上文所述，董事會謹此強調，截至最後實際可行日期，本集團並無重大合約被取消。本集團在防疫工作常態化的形勢下，也正積極應對，廣泛參與投標及報價，尋求潛在新項目，努力克服各種不利因素，加大生產組織及管控力度，積極組織生產所需的各類資源，確保生產的正常進行；加之中國疫情受控，供應鏈和勞務資源陸續恢復，本集團2020年第二季度的建築工程收入環比已止跌回升。董事會預計隨著疫情的不利影響減弱，2020年下半年本集團業績將有所好轉。

建築工程承包分部收入變動具體分析如下：

- (1) 作為建築工程承包分部貢獻收入最大的板塊—房屋建築業務，受新冠肺炎疫情的持續影響，部分工程項目2020年1至3月未能復工，導致項目建設週期變長，所以本集團房屋建築業務收入較上年同期下降人民幣46.73億元；
- (2) 基礎設施建設業務收入下降較多，減少人民幣11.15億元，主要由於自2019年下半年以來本集團新承接的基礎設施建設項目有所減少；從而本報告期內相關收入也有所減少；及
- (3) 專業及其他建築業務收入2020年上半年收入較去年同期相比略有上升，主要由於該類業務包含機電安裝、鋼結構、裝修裝飾及其他建築業務等，該類項目週期較短，一年內即可完成，受疫情停工影響較小。

## 銷售費用

2020年1至6月銷售費用為人民幣0.45百萬元，較2019年同期減少約人民幣8.63百萬元；主要由於集團戰略調整，房地產開發業務剝離，故房地產公司相關的銷售人員薪酬、廣告費、業務費等費用減少。



## 管理費用

2020年上半年，本集團管理費用為人民幣1.89億元，較2019年同期增加人民幣0.22億元，主要由於本期員工人數較2019年同期增加，本期職工薪酬、福利和社會保險費較去年同期有所增加。

## 研發費用

本集團2020年上半年研發費用為人民幣0.11億元，較2019年同期減少人民幣0.37億元，研發費用主要核算本集團對專項課題或工法研究發生的費用，包括領用的材料費及參與研發的高級工程師的工資費用，下降原因為本集團本期因疫情影響部分研發項目未開工。

## 信用減值損失

2020年1至6月信用減值損失為人民幣0.48億元，主要由於本期間本集團考慮到新冠肺炎疫情，基於宏觀經濟形勢和客戶信用情況，計提了應收賬款、其他應收款與合同資產的預期信用損失。

## 投資收益

2020年1至6月投資收益為人民幣0.27億元，較2019年同期減少人民幣1.40百萬元，主要由於戰略性投資的其他權益工具投資企業的分紅款較去年同期有所減少。

## 所得稅費用

2020年1至6月所得稅費用為人民幣0.70億元，較上年同期減少人民幣0.98億元，主要由於稅前利潤減少而使所得稅費用減少。

## 淨利潤

綜合以上因素，2020年上半年淨利潤為人民幣2.47億元，較之去年同期減少約人民幣3.21億元。





## 管理層討論與分析

### 流動資金、財政來源和資本架構

本集團主要透過經營活動產生的現金及計息借款為營運提供資金。截至2020年6月30日及2019年12月31日，擁有的使用不受限制的現金及現金等價物分別為約人民幣51.28億元及約人民幣66.75億元。

### 貨幣資金

截至2020年6月30日貨幣資金為人民幣54.65億元，較2019年末減少人民幣15.80億元，主要由於經營活動和投資活動產生的現金淨流出額有所增加。

### 財務政策

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，於本報告期內使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息借款為運營提供資金。

### 交易性金融資產

截至2020年6月30日交易性金融資產為人民幣0.58百萬元，較2019年末減少人民幣4.35百萬元，主要由於本年度集團處置了部分交易性金融資產。

### 長期股權投資

截至2020年6月30日長期股權投資為人民幣5.31億元，較2019年末增加人民幣1.10百萬元，主要由於權益法下投資損益變動。

### 應收賬款及長期應收款

截至2020年6月30日應收賬款淨值為人民幣60.09億元，較之2019年末增加了約人民幣2.60億元，主要由於報告期內部分工程結算所致，整體變化較小。長期應收款(包括一年內到期的部分)餘額為人民幣1.20億元，主要為特許經營權項目應收款，基本持平。



## 其他應收款

其他應收款餘額於2020年6月30日為人民幣24.18億元，較上年年末下降約人民幣0.51億元，整體變化較小。

## 合同資產及建築服務合同負債

截至2020年6月30日合同資產淨值為人民幣413.22億元，較2019年末合同資產增加了約人民幣8.03億元，隨項目總體進度增加而增加。截至2020年6月30日合同負債為人民幣45.94億元，較2019年末增加約人民幣1.04億元，主要由於本集團於報告期內部分優質項目結算進度加快，導致合同負債較上年上漲。

## 其他權益工具投資

2020年6月30日其他權益工具投資賬面價值為人民幣7.34億元，較2019年末其他權益工具投資減少了約人民幣0.45億元，主要由於本集團投資的其他權益工具投資價值下降。

## 短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債

本集團的短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債主要包含長短期金融機構借款和租賃負債。於2020年6月30日短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債共人民幣53.19億元，較2019年末增加人民幣2.82億元，主要由於2020年1月至6月本集團長期借款(包括一年內到期的部分)有所增加。







## 管理層討論與分析

### 應付票據及應付賬款

於2020年6月30日應付賬款餘額為人民幣348.79億元，較2019年年末減少了人民幣10.68億元，屬於正常波動。變動主要系本年上半年由於新冠疫情影響，採購額有小幅下降。2020年6月30日應付票據餘額為人民幣4.47億元，較上年末增加了人民幣0.66億元，主要由於集團提高了票據支付的比例導致。

### 資本支出

於2020年上半年資本支出約人民幣5.03億元，較2019年同期資本支出增加了人民幣4.71億元，主要因為構建辦公樓和增加土地。

### 資本承諾

於2020年6月30日，本集團並無任何重大承諾。

### 財務的比率

	<b>2020年 6月30日</b>	2019年 12月31日
流動比率(倍) <sup>(1)</sup>	<b>1.1</b>	1.1
速動比率(倍) <sup>(2)</sup>	<b>1.1</b>	1.1
資本負債率 <sup>(3)</sup>	<b>90.4%</b>	85.2%
資產回報率 <sup>(4)</sup> (非年化)	<b>0.4%</b>	1.2%
權益回報率 <sup>(5)</sup> (非年化)	<b>4.2%</b>	12.6%

附註：

- (1) 流動比率(倍)按有關日期的流動資產總額除以流動負債總額計算；
- (2) 速動比率(倍)按有關日期的流動資產總額減存貨除以流動負債總額計算；
- (3) 資本負債率比率按有關日期的付息負債總額除以權益額再乘以100%計算；
- (4) 資產回報率按期/年度的利潤除以期/年初至期/年末資產總額平均額再乘以100%計算；
- (5) 權益回報率按期/年度的利潤除以期/年初至期/年末總權益平均結餘額再乘以100%計算。



## 借貸及資產抵押

於2020年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣53.05億元(2019年12月31日：約人民幣50.29億元)，並按實際年利率介於4.2%至12.0%計息(2019年12月31日：年利率介於4.4%至12.0%)。

## 重大收購或出售

於報告期內，本集團無重大收購或出售。

## 或有負債

於2020年6月30日，本集團向銀行作出擔保的授予第三方的銀行信貸融資本息額約為人民幣1.57億元。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務或業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

## 僱員及薪酬政策

截至2020年6月30日，本集團共有8,062名全職員工(2019年12月31日：8,062名)。本集團結合人力資源戰略，基於不同崗位序列，建立起了以員工業績和能力為導向的薪酬體系，並參考同地區及同行業相關企業的薪酬水平，制定了有競爭力的薪酬標準，為本公司人才招募、保留與激勵，實現本公司人力資源戰略提供了有效的保障。





## 其他事項

### 已發行股本

截至2020年6月30日，本公司股本總數為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股，每股面值人民幣1.00元的股份。報告期內，本公司股本並無出現變動。

### 遵守企業管治守則

本公司致力於達致並維持較高企業管治水平，以符合業務所需及股東要求。

為確保本公司能夠充分履行本公司在上市規則下的義務，本公司已制定有效的公司監管架構並致力持續改善其內部監控及企業管治機制。

本公司亦嚴格按照公司章程、各董事會轄下委員會的工作細則、公司法、及相關法律、法規和規範性文件的規定以及香港聯交所的有關規定規範運作，依法做好本公司信息披露、投資者關係管理和服務工作。

截至2020年6月30日止六個月期間，本公司已遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》之所有守則條文，並採納了其中的絕大多數建議最佳常規。

### 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事及監事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事確認彼等於截至2020年6月30日止六個月期間內已遵守標準守則所載規定準則。



## 修訂公司章程

2019年12月31日，董事會審議並通過(其中包括)關於修訂公司章程的議案，主要為修訂公司章程中涉及本公司股東大會的通知期限以及H股股份「全流通」的相關條款。上述議案已於2020年3月30日召開的2020年第一次臨時股東大會、2020年第一次內資股類別股東大會及2020年第一次H股類別股東大會以特別決議案審議通過。修訂後的公司章程自2020年3月30日起生效，公司章程全文已刊載於香港聯交所披露易網站及本公司網站。詳情請見本公司日期分別為2019年12月31日及2020年3月30日的公告，以及日期為2020年1月22日的2020年第一次臨時股東大會及2020年第一次H股類別股東大會通函。

2020年5月12日，董事會審議並通過(其中包括)關於修訂公司章程的議案，主要為修訂公司章程中涉及董事會組成的部分條款。上述議案已於2020年6月23日召開的2019年度股東週年大會以特別決議案審議通過。修訂後的公司章程自2020年6月23日起生效，公司章程全文已刊載於香港聯交所披露易網站及本公司網站。詳情請見本公司日期分別為2020年5月12日及2020年6月23日的公告，以及日期為2020年5月25日的2019年度股東週年大會通函。

除上文所述外，本公司於報告期內並無對其公司章程作出任何重大變更。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2020年6月30日止六個月概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。





其他事項

## 股息分派

### 2019年末期股息

根據本公司股東於2020年6月23日召開的2019年度股東週年大會審議通過的「2019年度利潤分配預案」，本公司以截至2019年12月31日止年度歸屬於上市公司股東淨利潤的32%的數額向股東派發現金股利，總額為人民幣246,593,690元。本公司向於2020年7月8日(星期三)名列本公司股東名冊的內資股股東及H股股東派發2019年末期股息，每股派發人民幣0.14元現金股利(含稅)。該等末期股息已於2020年8月10日(星期一)進行派發。詳情請見本公司日期為2020年5月25日的2019年度股東週年大會通函及日期為2020年6月23日的公告。

### 2020年中期股息

董事會不建議就截至2020年6月30日止六個月派付中期股息。

## 首次公開發售所得款項之使用情況

本公司於2017年12月15日在香港聯交所主板上市。根據安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)出具的安永華明(2019)專字第61319209\_J03號《前次募集資金使用情況鑑證報告》(《前次募集資金使用情況鑑證報告》)，本公司就其於聯交所上市而首次公開發售新股及因超額配股權(如招股書所定義者)獲部分行使而發行新股的所得款項淨額(扣除聯交所交易徵費、香港證監會徵費、證券登記費、收款銀行費用)約為1,972.25百萬港元。

茲提述本公司日期為2019年1月14日的2019年第一次臨時股東大會通函及日期為2019年2月25日的2019年第一次臨時股東大會投票結果公告。2019年2月25日，本公司2019年第一次臨時股東大會審議通過了關於變更全球發售所得款項淨額用途的議案，包括(1)將初始用於本集團於現有及日後的PPP項目下的股權投資款項調整為用於為本集團於現有及日後的股權投資提供資金；(2)將初始用於本集團於現有及日後的PPP項目下的股權投資的部分所得款項淨額(約人民幣160.81百萬元)調配用作本集團的一般公司用途，包括但不限於支付本公司日常營運中的辦公室租金及保養成本、僱員成本、專業開支及其他開支(「變更」)。除上述變更外，本公司全球發售所得款項淨額用途概無其他變動。



於報告期末，本公司全球發售所得款項淨額的使用情況如下：

所得款項淨額用途	截至2020年6月30日		截至2020年6月30日	
	已使用所得款項淨額		剩餘所得款項淨額	
	概約金額 (人民幣百萬元)	概約百分比 (%)	概約金額 (人民幣百萬元)	概約百分比 (%)
承接建設尚未完工的建築工程				
承包款項	642.73	39.97	0.52	0.03
為本集團於現有及日後股權投資				
承擔提供資金	482.44	30.00	0.00	0.00
在到期日或之前償還本集團之				
貸款本金額及利息	160.81	10.00	0.00	0.00
一般公司用途	317.34	19.73	4.29	0.27
合計*	1,603.32	99.70	4.81	0.30

\* 在編製上表時，適用的匯率為人民幣0.81538元兌1.000港元，依據此匯率來折算出人民幣金額，由此造成上表剩餘資金淨值與實際留存賬戶資金數額不同為控制匯率與實際結匯匯率差異所致。

本公司確認，於報告期內的前述募集資金使用情況與變更後的所得款項用途一致。

本公司嚴格按照國家外匯管理局相關規定回流募集所得資金，截至2020年6月30日，本公司共計回流港元金額約1,380.50百萬元，共計回流人民幣金額約416.40百萬元，回流港元結匯所得人民幣約1,126.12百萬元。







## 其他事項

本公司按照國家外匯管理局政策文件指示及變更後的所得款項用途嚴格把控上市募集資金的支付及使用。截至2020年6月30日，本公司累計使用募集資金完成各類用途支付約計人民幣1,603.32百萬元，其中用於承接建設尚未完工的建築工程承包項目之款項約計人民幣642.73百萬元；用於為本集團於現有及日後股權投資承擔提供資金之款項約計人民幣482.44百萬元；用於在到期日或之前償還貸款本金額及利息之款項約計人民幣160.81百萬元；用於一般公司用途的款項約計人民幣317.34百萬元。除上述資金使用外，截至2020年6月30日，本公司所得款項剩餘資金約港元3.16百萬元，人民幣23.39百萬元(其中包含利息收入約人民幣20.95百萬元)，美元0.44百萬元尚未使用，此部分資金存放於本公司在銀行開設的專用賬戶。本公司將根據發展戰略、市場狀況及變更後的所得款項淨額用途，陸續將前述所得款項淨額投入使用。本公司預計，餘下尚未使用的所得款項將按照變更後的比例及用途於2020年12月31日或之前悉數動用。

## 期後事項

除本報告披露者外，自2020年6月30日至最後實際可行日期，概無發生任何重大期後事項。

## 審計委員會審閱中期報告

本公司審計委員會成員包括申麗鳳女士(委員會主席)、李寶元先生、曹清社先生、陳欣女士和陳毅生先生。本公司審計委員會已審閱並確認本集團截至2020年6月30日止六個月的中期業績公告、2020年中期報告及按照中國企業會計準則的規定編製的截至2020年6月30日止六個月的未經審核中期財務報表。



### 股本及股本變動

本公司的境外上市外資股(H股)於2017年12月15日在聯交所主板上市，股本總數為1,733,334,000股。於2018年1月5日，據招股書所述的超額配股權獲部分行使，配發了28,049,500股H股，股本數增加至1,761,383,500股。

於2020年6月30日，本公司的已發行股本總額為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股每股面值人民幣1.00元的普通股，其中包括1,300,000,000股內資股及461,383,500股H股。報告期內，本公司股本並無出現變動。

誠如本公司日期為2020年5月22日的公告所披露，於2020年5月22日，本公司收到中國證監會就有關本公司向中國證監會提交的關於實施H股全流通的申請的受理通知。根據申請文件，本公司申請不超過400,000,000股本公司已發行內資股股份轉換為H股並在聯交所上市(「轉換並上市」)。截至最後實際可行日期，轉換並上市的實施計劃詳情尚未最終確定。

### 建議A股發行方案

誠如本公司日期為2019年7月19日及2019年9月16日的公告及本公司日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函所披露，於2019年7月19日，董事會決議批准了(其中包括)建議A股發行方案及相關議案。該等議案已經於本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會上獲得股東批准。該等議案均取決並受限於市況，以及相關監管機構的必要批准或決定。





## 股本變動及股東資料

為了本次發行A股並上市的需要，根據公司法、《中華人民共和國證券法》、《首次公開發行股票並上市管理辦法》等相關法律、法規、規章，經與保薦機構商議，建議本次發行A股並上市方案詳情如下：

- (1) 發行股票種類和面值 : 人民幣普通股(A股)，股票面值為人民幣1.00元。
- (2) 發行A股數量 : 建議發行A股股票數量不超過發行後本公司總股本的25%，即不超過587,127,833股。具體發行數量由臨時股東大會、類別股東大會授權董事會與保薦機構根據市場詢價情況並結合本次發行股票募集資金投資項目的資金需求量協商確定，最終發行數量以中國證監會核准的數量為準。
- (3) 發行對象 : 符合國家法律法規和中國證監會及其他相關監管機構規定條件的詢價對象和已經在上交所開立賬戶的境內自然人、法人和其他投資者(國家法律、法規禁止者除外)。本公司將採取恰當措施確認A股認購者的資格，並確保不會向本公司的關連人士及／或其關聯人配發A股。
- (4) 發行方式 : 採取網下向詢價對象詢價配售與網上資金申購相結合的方式或中國證監會規定的其他方式。



(5) 發行股票的價格

： 股東授權董事會與保薦機構通過推介和初步詢價確定價格區間，然後按照符合法律法規及中國證監會有關規定的方式確定發行價格。

根據中國證監會頒布的《證券發行與承銷管理辦法》，首次公開發行股票，可以通過向網下投資者詢價的方式確定股票發行價格，也可以通過發行人與主承銷商自主協商直接定價等其他合法可行的方式確定發行價格。

根據《證券發行與承銷管理辦法》，首次公開發行股票採用直接定價方式的，全部向網上投資者發行，不進行網下詢價和配售；首次公開發行股票採用詢價方式的，網下投資者報價後，發行人和主承銷商將根據應當剔除擬申購總量中報價最高的部分，剔除部分不得低於所有網下投資者擬申購總量的10%，然後根據剩餘報價及擬申購數量協商確定發行價格。





## 股本變動及股東資料

根據公司法，股票發行的價格可以等於股票面值，也可以超過股票面值，但不得低於股票面值。本公司本次擬發行的A股面值為人民幣1.00元，因此A股發行價格將不低於每股人民幣1.00元。除須遵循此項規定外，本次擬發行的A股未設定發行底價。

確定實際A股發行價格時，本公司將考慮下列因素：(i)本公司的財務業績；(ii)本公司同行業其他A股上市發行人的平均市盈率；(iii)市場狀況；(iv)H股的交易價格；(v)相關法律法規的規定；及(vi)相關監管機構的規則及政策。

- (6) 股票上市地點 : 上交所。
- (7) A股發行募集資金用途 : 本次A股發行的募集資金扣除發行費用後，本公司擬用於投資PPP類項目(合計約人民幣55,000萬元)、BOT類項目(合計約人民幣13,000萬元)及其他募投項目(合計約人民幣327,500萬元)。據估計，該等項目擬使用募集資金合計約人民幣395,500萬元。



若本次A股發行實際募集資金(扣除對應的發行費用後)不能滿足上述項目的投資需要,本公司將根據上述各投資項目的輕重緩急順序投入,資金缺口將由本公司通過自籌方式解決。若因經營需要或市場競爭等因素導致上述募集資金投資項目在本次發行募集資金到位前必須進行先期投入的,本公司擬以自有資金、銀行貸款或融資租賃等方式先期進行投入,待本次發行募集資金到位後,本公司將以募集資金置換先期已投入相應募投項目的自有資金及/或償還先期銀行貸款及/或融資租賃等。若實際募集資金(扣除對應的發行費用後)超過上述募集資金投資項目的投資需要,則多餘資金將按照中國法律法規及中國證監會的相關規定履行法定程序後用於補充本公司流動資金。

- (8) 發行費用承擔 : 本次公開發行股份均為發行新股,全部發行費用由本公司承擔。
- (9) 承銷方式 : 餘額包銷。
- (10) 轉為境內外募集股份並上市的股份有限公司 : 中國證監會批准本次發行A股並上市後,本上市股份有限公司將申請轉為境內外募集股份並上市的股份有限公司。







## 股本變動及股東資料

- (11) 決議的有效期 : 本次發行A股並上市的有關決議自本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會批准之日(即2019年9月16日)起12個月內有效。

有關建議A股發行的進一步詳情請見本公司日期為2019年7月19日的公告、日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函，以及日期為2019年9月16日的投票結果公告。

### 董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2020年6月30日，本公司董事、監事及最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：



## 董事、監事及最高行政人員於本公司股份的權益及淡倉

董事、監事及 最高行政人員姓名	身份	擁有權益的			於2020年 6月30日	於2020年 6月30日
		股份數目	股份類別	權益性質	於相關 股份類別 的持股 概約百分比	於本公司 全部已發行 股本中的 持股概 約百分比
李寶元先生 <sup>1</sup>	受控制法團權益	1,300,000,000	內資股	好倉	100%	73.80%

附註：

- 於2020年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%股權及中儒投資43.63%股權。此外，合共持有中儒投資餘下56.37%股權的119名個人均承諾，彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，因而於中儒投資所持的1,202,500,000股股份中擁有權益。於2020年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接或間接持有中儒投資100%股本權益並直接持有本公司5.54%的股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，李寶元先生被視為於中儒投資100%股權或231,500,000股股份中擁有權益，並因而於乾寶投資直接或間接持有的1,300,000,000股股份中擁有權益。





## 股本變動及股東資料

### 董事、監事及最高行政人員於本公司相聯法團的股份的權益及淡倉

董事、監事及 最高行政人員姓名	相聯法團 名稱	身份	於相聯法團		於2020年
			擁有權益的 普通股股份數目	權益 性質	6月30日 佔相聯法團 已發行股本 概約百分比
<b>董事</b>					
李寶元先生 <sup>1</sup>	乾寶投資 <sup>2</sup>	實益擁有人	45,000,000	好倉	90.00%
	中儒投資 <sup>3</sup>	受控制法團權益	231,500,000	好倉	100.00%
李寶忠先生	乾寶投資 <sup>2</sup>	實益擁有人	5,000,000	好倉	10.00%
曹清社先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	5,000,000	好倉	2.16%
商金峰先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.43%
趙文生先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.43%
劉永建先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	2,000,000	好倉	0.86%
<b>監事</b>					
于學峰先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.43%
劉景喬先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	500,000	好倉	0.22%
岳建明先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	500,000	好倉	0.22%

#### 附註：

- 於2020年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接持有中儒投資43.63%股權。此外，合共持有中儒投資餘下56.37%股權的119名個人均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，李寶元先生(透過乾寶投資)被視為於中儒投資100%股權或231,500,000股股份中擁有權益。
- 於2020年6月30日，乾寶投資的總股本數目為50,000,000股。
- 於2020年6月30日，中儒投資的總股本數目為231,500,000股。



除上文所披露者外，於2020年6月30日，據任何本公司董事、監事或最高行政人員所知，概無本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉，或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 董事及監事購買股份或債權證的權利

於截至2020年6月30日，概無授予任何董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女通過購入本公司股份或債權證的方式而獲益的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司或其任何附屬公司並無作出安排以令董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女於任何其他法人團體獲得該等權利。





## 股本變動及股東資料

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2020年6月30日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士（並非本公司董事、監事或最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名	身份	擁有權益的			於2020年	於2020年
		股份數目	股份類別	權益性質	6月30日於 相關股份類別的 持股概約百分比	6月30日於 本公司全部 已發行股本中的 持股概約百分比
中儒投資	實益擁有人	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
乾寶投資 <sup>1</sup>	受控制法團權益	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
	實益擁有人	97,500,000	內資股	好倉	7.50%	5.54%

附註：

- 於2020年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%的股權及中儒投資43.63%的股權。此外，合共持有中儒投資餘下56.37%股權的119名個人各自均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，並因而於中儒投資所持1,202,500,000股內資股中擁有權益。



# 董事、監事及高級管理人員情況

## 董事、監事及高級管理人員情況

截至最後實際可行日期，本公司董事會、監事會及高級管理人員構成情況如下：

本公司董事會共有董事9名，包括執行董事4名，分別是李寶忠先生、商金峰先生、劉永建先生及趙文生先生；非執行董事2名，分別是李寶元先生及曹清社先生；獨立非執行董事3名，分別是申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

本公司監事會共有監事5名，包括股東監事3名，分別是于學峰先生、馮秀健女士及王豐先生；職工監事2名，即劉景喬先生及岳建明先生。

本公司共有高級管理人員7名，即商金峰先生(執行董事及總裁)、劉永建先生(執行董事及副總裁)、趙文生先生(執行董事、總會計師及財務總監)、高秋利先生(副總裁及總工程師)、張文忠先生(副總裁及總經濟師)、田偉先生(副總裁)及李武鐵先生(董事會秘書及總裁助理)。

除本報告披露者外，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露的董事、監事及行政總裁資料變動。

## 董事、監事及高級管理人員任職變更情況

### 董事變動情況

於2020年6月23日舉行的本公司2019年度股東週年大會上，(i)李寶忠先生、商金峰先生、趙文生先生及劉永建先生分別獲委任為第二屆董事會執行董事；(ii)李寶元先生及曹清社先生分別獲委任為第二屆董事會非執行董事；及(iii)申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生分別獲委任為第二屆董事會獨立非執行董事。此外，由於已屆退休年齡，第一屆董事會獨立非執行董事肖緒文先生於其董事任期屆滿後，不再尋求重選連任董事，其不再擔任本公司獨立非執行董事之職務，自2020年6月23日起生效。





## 董事、監事及高級管理人員情況

同時，於2020年6月23日舉行的本公司第二屆董事會第一次會議，董事會決議選舉李寶元先生擔任本公司第二屆董事會名譽董事長，李寶忠先生擔任本公司第二屆董事會董事長及曹清社先生擔任本公司第二屆董事會副董事長，任期自2020年6月23日起至本公司第二屆董事會任期屆滿之日止。

## 監事變動情況

於2020年6月23日舉行的本公司2019年度股東週年大會上，于學峰先生、馮秀健女士及王豐先生分別獲委任為第二屆監事會股東代表監事。同時，經於2020年4月25日舉行的職工代表大會批准，劉景喬先生及岳建明先生分別獲選舉為第二屆監事會職工代表監事，自2020年6月23日起生效。

於2020年6月23日舉行的本公司第二屆監事會第一次會議，監事會決議選舉于學峰先生擔任本公司第二屆監事會主席，任期自2020年6月23日起至本公司第二屆監事會任期屆滿之日止。

## 高級管理人員變動情況

於2020年6月23日舉行的本公司第二屆董事會第一次會議，董事會決議(i)商金峰先生續任本公司總裁；(ii)劉永建先生續任本公司副總裁；(iii)趙文生先生續任本公司總會計師及財務總監；(iv)高秋利先生續任本公司副總裁及總工程師；(v)張文忠先生續任本公司副總裁及總經濟師；(vi)李武鐵先生續任本公司董事會秘書；及(vii)委任田偉先生為本公司副總裁，任期均自2020年6月23日起至本公司第三屆董事會成立並聘任新一屆高級管理人員之日止。



# 中期合併資產負債表(未經審核)

2020年6月30日  
人民幣千元

資產	附註六	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
<b>流動資產</b>			
貨幣資金	1	5,465,114	7,045,270
交易性金融資產		584	4,931
應收賬款	2	6,008,900	5,748,686
應收款項融資	3	1,089,983	1,257,760
預付款項	4	1,251,294	1,285,168
其他應收款	5	2,417,681	2,468,999
存貨		338,915	241,145
合同資產	6	39,890,798	39,231,476
一年內到期的非流動資產		26,061	26,061
其他流動資產	7	165,770	117,736
流動資產合計		56,655,100	57,427,232
<b>非流動資產</b>			
長期應收款	8	93,819	93,840
合同資產	6	1,431,489	1,287,426
長期股權投資	9	531,111	530,015
其他權益工具投資	10	734,007	779,054
投資性房地產		136,600	134,750
固定資產	11	380,529	378,117
在建工程		424,060	15,764
使用權資產	12	39,443	46,544
無形資產		101,844	35,633
遞延所得稅資產		219,071	198,196
非流動資產合計		4,091,973	3,499,339
資產總計		60,747,073	60,926,571

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分





## 中期合併資產負債表(未經審核)

2020年6月30日  
人民幣千元

負債和所有者權益	附註六	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
<b>流動負債</b>			
短期借款	14	<b>2,236,017</b>	2,250,713
應付票據		<b>446,768</b>	380,677
應付賬款	15	<b>34,878,714</b>	35,946,252
合同負債		<b>4,593,846</b>	4,489,727
應付職工薪酬		<b>161,037</b>	185,954
應交稅費		<b>584,032</b>	636,184
其他應付款		<b>5,538,009</b>	5,300,272
一年內到期的非流動負債		<b>1,504,063</b>	922,400
其他流動負債	16	<b>3,328,404</b>	3,016,571
流動負債合計		<b>53,270,890</b>	53,128,750
<b>非流動負債</b>			
長期借款	17	<b>1,578,998</b>	1,864,424
租賃負債	18	<b>15,280</b>	29,825
非流動負債合計		<b>1,594,278</b>	1,894,249
負債合計		<b>54,865,168</b>	55,022,999



中期合併資產負債表(未經審核)

2020年6月30日  
人民幣千元

負債和所有者權益	附註六	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
<b>所有者權益</b>			
股本	19	1,761,384	1,761,384
資本公積		1,661,232	1,661,232
其他綜合收益		87,357	119,557
盈餘公積		417,681	417,681
未分配利潤	20	1,763,291	1,760,756
歸屬於母公司所有者權益合計		5,690,945	5,720,610
少數股東權益		190,960	182,962
所有者權益合計		5,881,905	5,903,572
負債和所有者權益總計		60,747,073	60,926,571

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



## 中期合併利潤表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	附註六	截至2020年 6月30止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30止 六個月期間 (未經審核)
營業收入	21	<b>14,371,556</b>	20,297,154
減：營業成本		<b>13,604,235</b>	19,191,379
税金及附加		<b>34,409</b>	51,731
銷售費用		<b>452</b>	9,084
管理費用		<b>189,104</b>	166,996
研發費用		<b>11,203</b>	47,884
財務費用	22	<b>200,057</b>	46,436
其中：利息費用		<b>229,670</b>	123,388
利息收入		<b>26,198</b>	81,472
加：其他收益		<b>4,503</b>	207
投資收益	23	<b>27,189</b>	28,590
其中：對合營企業和聯營企業的投資收益		<b>1,096</b>	10,054
公允價值變動收益/(損失)		<b>1,850</b>	(7,994)
信用減值損失	24	<b>(48,192)</b>	(64,249)
資產處置收益		<b>119</b>	-
營業利潤		<b>317,565</b>	740,198
加：營業外收入		<b>897</b>	301
減：營業外支出		<b>1,817</b>	4,153
利潤總額		<b>316,645</b>	736,346
減：所得稅費用	25	<b>69,978</b>	168,207
淨利潤		<b>246,667</b>	568,139



中期合併利潤表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	附註六	截至2020年 6月30止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30止 六個月期間 (未經審核)
其中：同一控制下企業合併中被合併方合併前淨利潤		-	37,906
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		246,667	530,248
終止經營淨利潤		-	37,891
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		249,129	553,222
少數股東(損失)/收益		(2,462)	14,917
其他綜合(虧損)/收益的稅後淨額		(32,200)	66,255
歸屬於母公司股東的其他綜合(虧損)/收益的稅後淨額		(32,200)	66,255
不能重分類進損益的其他綜合(虧損)/收益			
其他權益工具投資公允價值變動		(33,785)	66,255
將重分類進損益的其他綜合收益			
應收款項融資公允價值變動		1,585	-
綜合收益總額		<u>214,467</u>	<u>634,394</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		216,929	619,477
歸屬於少數股東的綜合(虧損)/收益總額		(2,462)	14,917
每股收益(元/股)			
基本每股收益	26	<u>0.14</u>	<u>0.31</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



# 中期合併所有者權益變動表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益						少數股東 權益	股東權益 合計	
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤			小計
一、本期末初餘額	1,761,384	1,661,232	119,557	-	417,681	1,760,756	5,720,610	182,962	5,903,572
二、本期增減變動金額									
(一)綜合收益總額	-	-	(32,200)	-	-	249,129	216,929	(2,462)	214,467
1. 少數股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	10,460	10,460
(二)利潤分配									
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(246,594)	(246,594)	-	(246,594)
(三)專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	(282,497)	-	282,497	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	282,497	-	(282,497)	-	-	-
三、本期末末餘額	1,761,384	1,661,232	87,357	-	417,681	1,763,291	5,690,945	190,960	5,881,905

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



## 中期合併所有者權益變動表(未經審核)

截至2019年6月30日止6個月期間  
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益							少數股東 權益	股東權益 合計
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	1,761,384	1,462,156	60,900	-	267,706	1,625,641	5,177,787	510,606	5,688,393
加：同一控制下企業合併	-	124,776	-	-	27,540	76,388	228,704	15,248	243,952
首次適用新租賃準則的影響	-	-	-	-	-	(838)	(838)	-	(838)
二、本年期初餘額	1,761,384	1,586,932	60,900	-	295,246	1,701,191	5,405,653	525,854	5,931,507
三、本期增減變動金額									
(一)綜合收益總額	-	-	66,255	-	-	553,222	619,477	14,917	634,394
(二)股東投入和減少資本									
1. 少數股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	5,475	5,475
2. 同一控制企業合併合併 日及出售已終止經營 業務影響	-	(29,105)	-	-	-	-	(29,105)	(353,487)	(382,592)
(三)利潤分配									
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(588,415)	(588,415)	-	(588,415)
(四)專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	389,525	-	-	389,525	-	389,525
2. 本期使用	-	-	-	(389,525)	-	-	(389,525)	-	(389,525)
四、本期末餘額	1,761,384	1,557,827	127,155	-	295,246	1,665,998	5,407,610	192,759	5,600,369

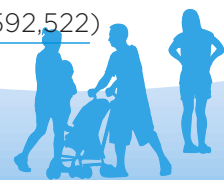
後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



# 中期合併現金流量表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	附註六	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
<b>一、經營活動使用的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		<b>16,096,729</b>	17,173,747
收到其他與經營活動有關的現金		<b>8,091,854</b>	690,540
經營活動現金流入小計		<b>24,188,583</b>	17,864,287
購買商品、接受勞務支付的現金		<b>16,195,762</b>	18,759,166
支付給職工以及為職工支付的現金		<b>412,688</b>	327,847
支付的各項稅費		<b>641,380</b>	355,622
支付其他與經營活動有關的現金		<b>8,068,967</b>	112,688
經營活動現金流出小計		<b>25,318,797</b>	19,555,323
經營活動使用的現金流量淨額	27	<b>(1,130,214)</b>	(1,691,036)
<b>二、投資活動使用的現金流量：</b>			
收回投資收到的現金		<b>7,886</b>	4,500
取得投資收益收到的現金		<b>21,411</b>	91,984
處置固定資產和其他長期資產收回的現金淨額		<b>495</b>	755
收到其他與投資活動有關的現金		<b>-</b>	58,235
投資活動現金流入小計		<b>29,792</b>	155,474
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		<b>503,365</b>	48,700
投資支付的現金		<b>3,539</b>	416,625
處置子公司及其他營業單位收到現金淨額		<b>-</b>	282,671
投資活動現金流出小計		<b>506,904</b>	747,996
投資活動使用的現金流量淨額		<b>(477,112)</b>	(592,522)



中期合併現金流量表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	附註六	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
<b>三、籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		10,460	5,475
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		10,460	5,475
取得借款收到的現金		1,886,873	2,348,848
收到其他與籌資活動有關的現金		-	472,835
籌資活動現金流入小計		<u>1,897,333</u>	<u>2,827,158</u>
償還債務支付的現金		1,619,448	2,117,326
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		154,236	182,524
支付其他與籌資活動有關的現金		67,435	115,000
籌資活動現金流出小計		<u>1,841,119</u>	<u>2,414,850</u>
籌資活動產生的現金流量淨額		<u>56,214</u>	<u>412,308</u>
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		<u>3,415</u>	<u>(4,520)</u>
<b>五、現金及現金等價物淨減少額</b>		<u>(1,547,697)</u>	<u>(1,875,770)</u>
加：期初現金及現金等價物餘額		<u>6,675,426</u>	<u>6,011,066</u>
<b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>	28	<u>5,127,729</u>	<u>4,135,296</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分





# 公司資產負債表(未經審核)

2020年6月30日  
人民幣千元

資產	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
<b>流動資產</b>		
貨幣資金	4,337,312	5,566,335
應收賬款	4,619,305	4,133,415
應收款項融資	793,880	902,718
預付款項	766,312	1,009,335
其他應收款	1,816,958	1,803,262
存貨	264,551	181,974
合同資產	30,961,410	32,455,838
其他流動資產	71,427	53,548
流動資產合計	43,631,155	46,106,425
<b>非流動資產</b>		
長期股權投資	2,635,048	2,554,241
其他權益工具投資	734,007	779,054
投資性房地產	136,600	134,750
固定資產	145,663	135,070
在建工程	426,551	14,950
使用權資產	11,267	19,287
無形資產	610	610
遞延所得稅資產	148,093	133,558
非流動資產合計	4,237,839	3,771,520
資產總計	47,868,994	49,877,945

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



公司資產負債表(未經審核)

2020年6月30日  
人民幣千元

負債和所有者權益	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
<b>流動負債</b>		
短期借款	1,780,717	1,812,213
應付票據	192,738	124,828
應付賬款	26,776,377	29,165,296
合同負債	4,038,654	4,121,521
應付職工薪酬	105,796	97,881
應交稅費	419,022	454,840
其他應付款	5,109,877	4,758,205
一年內到期的非流動負債	933,538	518,084
其他流動負債	2,751,404	2,508,029
流動負債合計	42,108,123	43,560,897
<b>非流動負債</b>		
長期借款	294,684	785,464
租賃負債	3,875	13,087
非流動負債合計	298,559	798,551
負債合計	42,406,682	44,359,448
<b>所有者權益</b>		
股本	1,761,384	1,761,384
資本公積	1,447,379	1,447,379
其他綜合收益	91,080	123,730
盈餘公積	228,135	228,135
未分配利潤	1,934,334	1,957,869
所有者權益合計	5,462,312	5,518,497
負債和所有者權益總計	47,868,994	49,877,945

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



# 公司利潤表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
營業收入	<b>12,138,555</b>	16,213,130
減：營業成本	<b>11,531,687</b>	15,489,871
税金及附加	<b>24,152</b>	33,326
銷售費用	<b>309</b>	684
管理費用	<b>176,522</b>	108,205
研發費用	<b>7,417</b>	33,626
財務費用	<b>133,807</b>	(730)
其中：利息費用	<b>171,153</b>	120,665
利息收入	<b>33,931</b>	125,915
加：其他收益	<b>3,200</b>	200
投資收益	<b>26,182</b>	17,801
其中：對合營企業和聯營企業的投資收益/(損失)	<b>1,182</b>	(699)
公允價值變動收益/(損失)	<b>1,850</b>	(4,583)
信用減值(損失)/收益	<b>(12,100)</b>	20,995
營業利潤	<b>283,793</b>	582,561
加：營業外收入	<b>611</b>	9,492
減：營業外支出	<b>1,437</b>	341
利潤總額	<b>282,967</b>	591,712
減：所得稅費用	<b>59,908</b>	137,684
淨利潤	<b>223,059</b>	454,028
其他綜合收益的稅後淨額	<b>(32,650)</b>	66,255
不能重分類進損益的其他綜合收益		
其他權益工具投資公允價值變動	<b>(33,785)</b>	66,255
將重分類進損益的其他綜合收益		
應收款項融資公允價值變動	<b>1,135</b>	-
綜合收益總額	<b>190,409</b>	520,283

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



# 公司所有者權益變動表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配 利潤	股東權益 合計
一、 本期期初餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>123,730</u>	-	<u>228,135</u>	<u>1,957,869</u>	<u>5,518,497</u>
二、 本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	(32,650)	-	-	223,059	190,409
(二) 利潤分配							
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(246,594)	(246,594)
(三) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	(242,771)	-	242,771	-
2. 本期使用	-	-	-	242,771	-	(242,771)	-
三、 本期期末餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>91,080</u>	-	<u>228,135</u>	<u>1,934,334</u>	<u>5,462,312</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



## 公司所有者權益變動表(未經審核)

截至2019年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益 合計
一、上年年末餘額	1,761,384	1,462,156	60,900	-	131,414	1,617,678	5,033,532
加：會計政策變更	-	-	-	-	-	(1,882)	(1,882)
二、本期期初餘額	1,761,384	1,462,156	60,900	-	131,414	1,615,796	5,031,650
三、本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	66,255	-	-	454,028	520,283
1. 同一控制企業合 併及出售已終止 經營業務影響	-	(80,777)	-	-	-	-	(80,777)
(二) 利潤分配							
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(528,415)	(528,415)
(三) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	325,676	-	-	325,676
2. 本期使用	-	-	-	(325,676)	-	-	(325,676)
四、本期期末餘額	1,761,384	1,381,379	127,155	-	131,414	1,541,409	4,942,741

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



# 公司現金流量表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
<b>一、經營活動使用的現金流量：</b>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	15,073,276	11,895,965
收到其他與經營活動有關的現金	5,320,301	513,997
經營活動現金流入小計	20,393,577	12,409,962
購買商品、接受勞務支付的現金	14,748,873	11,944,554
支付給職工以及為職工支付的現金	328,122	259,696
支付的各项稅費	515,936	262,930
支付其他與經營活動有關的現金	5,289,109	1,285,320
經營活動現金流出小計	20,882,040	13,752,500
經營活動使用的現金流量淨額	(488,463)	(1,342,538)
<b>二、投資活動使用的現金流量：</b>		
取得投資收益收到的現金	33,932	144,415
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	8,739	195
收到的其他與投資活動有關的現金	-	58,235
投資活動現金流入小計	42,671	202,845
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	438,244	8,328
投資支付的現金	81,499	692,638
支付其他與投資活動有關的現金	-	23,400
投資活動現金流出小計	519,743	724,366
投資活動使用的現金流量淨額	(477,072)	(521,521)



## 公司現金流量表(未經審核)

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
<b>三、籌資活動(使用)/產生的現金流量：</b>		
取得借款收到的現金	<b>1,625,909</b>	1,125,900
收到其他與籌資活動有關的現金	-	472,835
籌資活動現金流入小計	<b>1,625,909</b>	1,598,735
償還債務支付的現金	<b>1,741,422</b>	1,137,100
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	<b>98,536</b>	119,661
支付其他與籌資活動有關的現金	<b>63,101</b>	115,000
籌資活動現金流出小計	<b>1,903,059</b>	1,371,761
籌資活動(使用)/產生的現金流量淨額	<b>(277,150)</b>	226,974
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>	<b>3,415</b>	(4,520)
<b>五、現金及現金等價物淨增加額</b>	<b>(1,239,270)</b>	(1,641,605)
加：期初現金及現金等價物餘額	<b>5,361,461</b>	4,861,499
<b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>	<b>4,122,191</b>	3,219,894

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



## 一、基本情況

河北建設集團股份有限公司(「本公司」)前身為河北建設集團有限公司，於1997年9月29日，經保定市人民政府批准，由具有50年曆史的河北省第一建築工程公司部分國有資產和所屬的法人企業及吸納的保定市建築設計院，兼併的保定鍋爐廠和保定水泥管廠，通過國有企業改制組建而成。於2017年4月7日，本公司完成股份制改制，整體變更為股份有限公司，並更名為「河北建設集團股份有限公司」。本公司註冊地址為河北省保定市魯崗路125號，法定代表人為李寶忠，無固定營業期限。

經本公司董事會提議並由股東大會批准，根據中國證券監督管理委員會證監許可[2017]2056號文《關於核准河北建設集團股份有限公司發行境外上市外資股的批覆》，本公司於2017年12月15日完成了向境外投資者首次發行433,334,000股境外上市外資股H股股票的工作，並於2018年1月5日行使超額配售選擇權，完成了增發28,049,500股的境外上市外資股H股股票的工作，共計發行H股股票461,383,500股，每股面值人民幣1元，並經中興財光華會計師事務所(特殊普通合夥)以中興財光華審驗字(2019)第309003號驗資報告審驗。本公司首次公開發行H股股票後註冊資本增加至人民幣1,761,383,500元。







## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 一、基本情況(續)

本公司及子公司(以下稱「本集團」)主要經營活動為：建築工程施工總承包以及房地產開發經營等。公司現具有國家房屋建築工程施工總承包特級資質，是全國就位於房屋建築工程施工總承包特級資質的43家企業之一，同時具有國家公路工程施工總承包一級、市政公用工程施工總承包一級、機電安裝工程施工總承包一級、公路路面工程專業承包一級、公路路基工程專業承包一級、管道工程專業承包一級、機場場道工程專業承包一級資質、鋼結構工程專業承包一級、水利水電工程施工總承包(暫定)三級及國際工程承包與派遣境外勞務人員的資格。本公司及各子公司主要從事房屋建築工程、市政公用工程、機電安裝工程、公路工程、鐵路工程、港口與航道工程、水利水電工程、路基與路面工程、鋼結構工程、機場場道工程等項目。

本集團的母公司為於中國成立的中儒投資股份有限公司，最終母公司為於中國成立的乾寶投資有限責任公司，其主要經營地均為中國。



## 二、財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資性房地產外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

### 遵循中國會計準則及香港上市規則的聲明

本中期合併財務報表符合《企業會計準則第32號—中期財務報告》及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(《上市規則》)附錄十六的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2020年6月30日的財務狀況以及截至2020年6月30日止六個月期間的經營成果和現金流量。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計

本公司及本集團截至2020年6月30日止六個月期間的財務報表所載財務信息根據下列依照企業會計準則所制定的重要會計政策和會計估計編製。

#### 1. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年自1月1日起至12月31日止。本財務報表的會計期間為2020年1月1日至2020年6月30日。

#### 2. 記賬本位幣

本公司以及本集團下屬子公司、合營企業及聯營企業記賬本位幣和本公司編製本財務報表所採用的貨幣均為人民幣。除有特別說明外，均以人民幣千元為單位表示。

#### 3. 企業合併

企業合併分為同一控制下企業合併和非同一控制下企業合併。

##### **同一控制下企業合併**

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下企業合併。同一控制下企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 3. 企業合併(續)

##### 同一控制下企業合併(續)

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

##### 非同一控制下企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下企業合併。非同一控制下企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指為購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在收購日以公允價值計量。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 3. 企業合併(續)

##### 非同一控制下企業合併(續)

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

#### 4. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，包括本公司及全部子公司的財務報表。子公司，是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分，以及本公司所控制的結構化主體等)。

編製合併財務報表時，子公司採用與本公司一致的會計年度和會計政策。本集團內部各公司之間的所有交易產生的資產、負債、權益、收入、費用和現金流量於合併時全額抵銷。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初股東權益中所享有的份額的，其餘額仍沖減少數股東權益。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 4. 合併財務報表(續)

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，被購買方的經營成果和現金流量自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表，直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時，以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎對子公司的財務報表進行調整。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司，被合併方的經營成果和現金流量自合併當期期初納入合併財務報表。編製比較合併財務報表時，對前期財務報表的相關項目進行調整，視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直存在。

如果相關事實和情況的變化導致對控制要素中的一項或多項發生變化的，本集團重新評估是否控制被投資方。

不喪失控制權情況下，少數股東權益發生變化作為權益性交易。

#### 5. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 6. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

#### 7. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

外幣現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具

金融工具，是指形成一個企業的金融資產，並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

#### 金融工具的確認和終止確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

滿足下列條件的，終止確認金融資產(或金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分)，即從其賬戶和資產負債表內予以轉銷：

- (1) 收取金融資產現金流量的權利屆滿；
- (2) 轉移了收取金融資產現金流量的權利，或在「過手協議」下承擔了及時將收取的現金流量全額支付給第三方的義務；並且(a)實質上轉讓了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，或(b)雖然實質上既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但放棄了對該金融資產的控制。

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代，或現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，差額計入當期損益。

以常規方式買賣金融資產，按交易日會計進行確認和終止確認。常規方式買賣金融資產，是指按照合同條款的約定，在法規或通行慣例規定的期限內收取或交付金融資產。交易日，是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。







### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具(續)

##### 金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時根據本集團企業管理金融資產的業務模式和金融資產的合同現金流量特徵分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。

金融資產在初始確認時以公允價值計量，但是因銷售商品或提供服務等產生的應收賬款或應收票據未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的融資成分的，按照交易價格進行初始計量。

對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

金融資產的後續計量取決於其分類：

##### 以攤餘成本計量的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的，分類為以攤餘成本計量的金融資產：管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標；該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入，其終止確認、修改或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具(續)

##### 金融資產分類和計量(續)

###### 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的，分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產：本集團管理該金融資產的業務模式是既以收取合同現金流量為目標又以出售金融資產為目標；該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入。除利息收入、減值損失及匯兌差額確認為當期損益外，其餘公允價值變動計入其他綜合收益。當金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出，計入當期損益。

###### 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具投資

本集團不可撤銷地選擇將部分非交易性權益工具投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，僅將相關股利收入(明確作為投資成本部分收回的股利收入除外)計入當期損益，公允價值的後續變動計入其他綜合收益，不需計提減值準備。當金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出，計入留存收益。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具(續)

##### 金融資產分類和計量(續)

###### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

上述以攤餘成本計量的金融資產和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產之外的金融資產，分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量，所有公允價值變動計入當期損益。

##### 金融負債分類和計量

本集團的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、其他金融負債、被指定為有效套期工具的衍生工具。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，相關交易費用直接計入當期損益，其他金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。本集團僅持有分類為其他金融負債的金融負債。

金融負債的後續計量取決於其分類：

###### 其他金融負債

對於此類金融負債，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具(續)

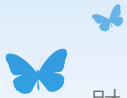
##### 金融工具減值

本集團以預期信用損失為基礎，對以攤餘成本計量的金融資產、合同資產及財務擔保合同進行減值處理並確認損失準備。

對於不含重大融資成分的應收款項以及合同資產，本集團運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

對於包含重大融資成分的合同資產，本集團運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

除上述採用簡化計量方法以外的金融資產及財務擔保合同，本集團在每個資產負債表日評估其信用風險自初始確認後是否已經顯著增加，如果信用風險自初始確認後未顯著增加，處於第一階段，本集團按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果信用風險自初始確認後已顯著增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果初始確認後發生信用減值的，處於第三階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照攤餘成本和實際利率計算利息收入。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具(續)

##### 金融工具減值(續)

本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。本集團以單項金融工具或者具有相似信用風險特徵的金融工具組合為基礎，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具預計存續期內發生違約風險的變化情況。對於資產負債表日只具有較低信用風險的金融工具，本集團假設其信用風險自初始確認後未顯著增加。

關於本集團對預期信用損失計量的假設等披露參見附註八、3。

當對金融資產預期未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。

當本集團不再合理預期能夠全部或部分收回金融資產合同現金流量時，本集團直接減記該金融資產的賬面餘額。

##### 金融工具抵銷

同時滿足下列條件的，金融資產和金融負債以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 金融工具(續)

##### 財務擔保合同

財務擔保合同，是指特定債務人到期不能按照債務工具條款償付債務時，發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。財務擔保合同在初始確認時按照公允價值計量，除指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同外，其餘財務擔保合同在初始確認後按照資產負債表日確定的預期信用損失準備金額和初始確認金額扣除按照收入確認原則確定的累計攤銷額後的餘額兩者孰高者進行後續計量。

##### 金融資產轉移

本集團已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 9. 存貨

存貨按照成本進行初始計量。存貨包括原材料、開發成本、開發產品、採購成本、加工成本和其他成本。開發成本和開發產品的成本包括與房地產開發相關的土地成本、建築成本、資本化的利息、其他直接和間接開發費用。發出存貨，採用先進先出法確定其實際成本。開發成本於完工後按實際成本結轉為開發產品，開發產品結轉成本時按加權平均法分攤核算。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原材料及產成品、開發產品按單個存貨項目計提，開發成本按類別計提。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資。長期股權投資在取得時以初始投資成本進行初始計量。

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資，在本公司個別財務報表中採用成本法核算。控制，是指擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響回報金額。

採用成本法時，長期股權投資按初始投資成本計價。追加或收回投資的，調整長期股權投資的成本。被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為當期投資收益。

本集團對被投資單位具有共同控制或重大影響的，長期股權投資採用權益法核算。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響，是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

採用權益法時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，歸入長期股權投資的初始投資成本；長期股權投資的初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。







## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 長期股權投資(續)

採用權益法時，取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資損益和其他綜合收益並調整長期股權投資的賬面價值。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位可辨認資產等的公允價值為基礎，按照本集團的會計政策及會計期間，並抵銷與聯營企業及合營企業之間發生的內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於投資方的部分(但內部交易損失屬於資產減值損失的，應全額確認)，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認，但投出或出售的資產構成業務的除外。按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，本集團負有承擔額外損失義務的除外。對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入所有者權益。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 長期股權投資(續)

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，因處置終止採用權益法的，原權益法核算的相關其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，全部轉入當期損益；仍採用權益法的，原權益法核算的相關其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理並按比例轉入當期損益，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按相應的比例轉入當期損益。

#### 11. 投資性房地產

投資性房地產，是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的建築物。

投資性房地產按照成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠地計量，則計入投資性房地產成本。否則，於發生時計入當期損益。

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量，不對投資性房地產計提折舊，應當以資產負債表日投資性房地產的公允價值為基礎調整其賬面價值，公允價值與原賬面價值之間的差額計入當期損益。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 12. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量。購置固定資產的成本包括購買價款、相關稅費、使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該項資產的其他支出。固定資產的折舊採用年限平均法計提，各類固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

	使用壽命	預計淨殘值率	年折舊率
房屋及建築物	20-30年	3%	3.23%-4.85%
機器設備	5-10年	1%-10%	9.00%-19.80%
運輸工具	5-12年	5%	7.92%-19.00%
辦公設備及其他	3-10年	1%-5%	9.50%-33.00%

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 13. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

#### 14. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 14. 借款費用(續)

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

#### 15. 無形資產

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 15. 無形資產(續)

各項無形資產的使用壽命如下：

	使用壽命
土地使用權	50年

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造辦公樓等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用直線法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

#### 16. 研究開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。

開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 17. 資產減值

本集團對除存貨、合同資產、按公允價值模式計量的投資性房地產、遞延所得稅、金融資產外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 18. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

##### 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

#### 19. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中的或有對價及承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 20. 與客戶之間的合同產生的收入

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。取得相關商品或服務的控制權，是指能夠主導該商品的使用或該服務的提供並從中獲得幾乎全部的經濟利益。

##### 建造合同

本集團與客戶之間的建造合同通常包含房屋建築、基礎設施建設以及專業級其他建築履約義務，由於客戶能夠控制本集團履約過程中在建的資產，本集團將其作為在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度確認收入，履約進度不能合理確定的除外。本集團按照投入法，根據發生的成本確定提供服務的履約進度。對於履約進度不能合理確定時，本集團已經發生的成本預計能夠得到補償的，按照已經發生的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

##### 房地產銷售合同

本集團與客戶之間的房地產買賣合同通常僅包含轉讓商品房的履約義務。本集團通常在綜合考慮了下列因素的基礎上，以在客戶取得相關商品或服務控制權時點確認收入：商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 20. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

##### 銷售商品合同

本集團與客戶之間的銷售商品合同通常僅包含轉讓混凝土商品的履約義務。本集團通常在綜合考慮了下列因素的基礎上，以客戶驗收該商品時點確認收入：取得商品的現時收款權利、商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。

##### 重大融資成分

對於合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格，使用將合同對價的名義金額折現為商品或服務現銷價格的折現率，將確定的交易價格與合同承諾的對價金額之間的差額在合同期間內採用實際利率法攤銷。對於預計客戶取得商品控制權與客戶支付價款間隔未超過一年的，本集團未考慮合同中存在的重大融資成分。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 20. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

##### 質保義務

根據合同約定、法律規定等，本集團為所建造的資產提供質量保證。對於為向客戶保證所建造的資產符合既定標準的保證類質量保證，本集團按照附註三、19進行會計處理。對於為向客戶保證所建造的資產符合既定標準之外提供了一項單獨服務的服務類質量保證，本集團將其作為一項單項履約義務，按照建造資產和服務類質量保證的單獨售價的相對比例，將部分交易價格分攤至服務類質量保證，並在客戶取得服務控制權時確認收入。在評估質量保證是否在向客戶保證所建造的資產符合既定標準之外提供了一項單獨服務時，本集團考慮該質量保證是否為法定要求、質量保證期限以及集團承諾履行任務的性質等因素。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 20. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

##### 合同變更

本集團與客戶之間的建造合同發生合同變更時：

- (1) 如果合同變更增加了可明確區分的建造服務及合同價款，且新增合同價款反映了新增建造服務單獨售價的，本集團將該合同變更作為一份單獨的合同進行會計處理；
- (2) 如果合同變更不屬於上述第(1)種情形，且在合同變更日已轉讓的建造服務與未轉讓的建造服務之間可明確區分的，本集團將其視為原合同終止，同時，將原合同未履約部分與合同變更部分合併為新合同進行會計處理；
- (3) 如果合同變更不屬於上述第(1)種情形，且在合同變更日已轉讓的建造服務與未轉讓的建造服務之間不可明確區分，本集團將該合同變更部分作為原合同的組成部分進行會計處理，由此產生的對已確認收入的影響，在合同變更日調整當期收入。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 20. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

##### 特許經營合同(「BOT合同」)

BOT合同項下的特許經營活動通常包括建設、運營及移交。於建設階段，按照上文建造合同的會計政策確認建造服務的合同收入。建造合同收入按照收取或應收對價的公允價值計量，在確認收入的同時，確認金融資產：

合同規定基礎設施建成後的一定期間內，本集團可以無條件地自合同授予方收取確定金額的貨幣資金或其他金融資產的，在確認收入的同時確認金融資產。

本集團未提供實際建造服務，將基礎設施建造發包給其他方的，不確認建造服務收入，按照建造過程中支付的工程價款等考慮合同規定，分別確認為金融資產。

於運營階段，當提供勞務時，確認相應的收入；發生的日常維護或修理費用，確認為當期費用。

合同規定本集團為使有關基礎設施保持一定服務能力或在移交給合同授予方之前保持一定的使用狀態，預計將發生的支出中本集團承擔的現時義務部分確認為一項預計負債。

##### 建設和移交合同(「BT合同」)

BT合同項下的活動通常包括建設及移交。對於本集團提供建造服務的，於建設階段，按照上文建造合同的會計政策確認相關建造服務合同收入，建造合同收入按應收取對價的公允價值計量，同時確認合同資產，採用實際利率法，按攤餘成本計量，待收到業主支付的款項後，進行沖減。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 21. 合同資產與合同負債

本集團根據履行履約義務與客戶付款之間的關係在資產負債表中列示合同資產或合同負債。本集團將同一合同下的合同資產和合同負債相互抵銷後以淨額列示。

##### 合同資產

合同資產是指已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。

本集團對合同資產的預期信用損失的確定方法及會計處理方法詳見附註三、8。

##### 合同負債

合同負債是指已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務，如企業在轉讓承諾的商品或服務之前已收取的款項。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 政府補助

政府補助在能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。與資產相關的政府補助，沖減相關資產的賬面價值；或確認為遞延收益，在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入損益(但按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益)，相關資產在使用壽命結束前被出售、轉讓、報廢或發生毀損的，尚未分配的相關遞延收益餘額轉入資產處置當期的損益。

#### 23. 所得稅

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入股東權益的交易或者事項相關的計入股東權益外，均作為所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 23. 所得稅(續)

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。







### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 23. 所得稅(續)

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

同時滿足下列條件時，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示：擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利；遞延所得稅資產和遞延所得稅負債是與同一稅收徵管部門對同一應納稅主體徵收的所得稅相關或者對不同的納稅主體相關，但在未來每一具有重要性的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債轉回的期間內，涉及的納稅主體意圖以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債或是同時取得資產、清償債務。

#### 24. 租賃

##### 租賃的識別

在合同開始日，本集團評估合同是否為租賃或者包含租賃，如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或者包含租賃。為確定合同是否讓渡了在一定期間內控制已識別資產使用的權利，本集團評估合同中的客戶是否有權獲得在使用期間內因使用已識別資產所產生的幾乎全部經濟利益，並有權在該使用期間主導已識別資產的使用。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 單獨租賃的識別

合同中同時包含多項單獨租賃的，本集團將合同予以分拆，並分別各項單獨租賃進行會計處理。同時符合下列條件的，使用已識別資產的權利構成合同中的一項單獨租賃：

- (1) 承租人可從單獨使用該資產或將其與易於獲得的其他資源一起使用中獲利；
- (2) 該資產與合同中的其他資產不存在高度依賴或高度關聯關係。

##### 租賃和非租賃部分的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團作為出租人和承租人時，將租賃和非租賃部分分拆後進行會計處理。

##### 租賃期的評估

租賃期是本集團有權使用租賃資產且不可撤銷的期間。本集團有續租選擇權，即有權選擇續租該資產，且合理確定將行使該選擇權的，租賃期還包含續租選擇權涵蓋的期間。本集團有終止租賃選擇權，即有權選擇終止租賃該資產，但合理確定將不會行使該選擇權的，租賃期包含終止租賃選擇權涵蓋的期間。發生本集團可控範圍內的重大的事件或變化，且影響本集團是否合理確定將行使相應選擇權的，本集團對其是否合理確定將行使續租選擇權、購買選擇權或不行使終止租賃選擇權進行重新評估。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 作為承租人

##### 使用權資產

本集團使用權資產類別主要包括房屋及建築物、機器設備。

在租賃期開始日，本集團將其可在租賃期內使用租賃資產的權利確認為使用權資產，包括：租賃負債的初始計量金額；在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；承租人發生的初始直接費用；承租人為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本。本集團後續採用年限平均法對使用權資產計提折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，本集團在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，本集團在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

本集團按照變動後的租賃付款額的現值重新計量租賃負債，並相應調整使用權資產的賬面價值時，如使用權資產賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將剩餘金額計入當期損益。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 作為承租人(續)

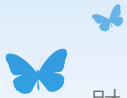
##### 租賃負債

在租賃期開始日，本集團將尚未支付的租賃付款額的現值確認為租賃負債，短期租賃和低價值資產租賃除外。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率；無法確定租賃內含利率的，採用承租人增量借款利率作為折現率。本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益。未納入租賃負債計量的可變租賃付款額於實際發生時計入當期損益，但另有規定計入相關資產成本的除外。

租賃期開始日後，當實質固定付款額發生變動、擔保餘值預計的應付金額發生變化、用於確定租賃付款額的指數或比率發生變動、購買選擇權、續租選擇權或終止選擇權的評估結果或實際行權情況發生變化時，本集團按照變動後的租賃付款額的現值重新計量租賃負債。

##### 短期租賃和低價值資產租賃

本集團將在租賃期開始日，租賃期不超過12個月，且不包含購買選擇權的租賃認定為短期租賃；將單項租賃資產為全新資產時價值不超過人民幣30,000元的租賃認定為低價值資產租賃。本集團轉租或預期轉租租賃資產的，原租賃不認定為低價值資產租賃。本集團對短期租賃和低價值資產租賃選擇不確認使用權資產和租賃負債。在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 24. 租賃(續)

##### 作為出租人

租賃開始日實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。本集團作為轉租出租人時，基於原租賃產生的使用權資產對轉租賃進行分類。

##### 作為經營租賃出租人

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益，未計入租賃收款額的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益。

經營租賃發生變更的，本集團自變更生效日起將其作為一項新租賃進行會計處理，與變更前租賃有關的預收或應收租賃收款額視為新租賃的收款額。

#### 25. 終止經營

終止經營，是指滿足下列條件之一的、能夠單獨區分的組成部分，且該組成部分已經處置或劃分為持有待售類別：

- (1) 該組成部分代表一項獨立的主要業務或一個單獨的主要經營地區；
- (2) 該組成部分是擬對一項獨立的主要業務或一個單獨的主要經營地區進行處置的一項相關聯計劃的一部分；
- (3) 該組成部分是專為轉售而取得的子公司。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 26. 利潤分配

本公司的現金股利，於董事會批准後確認為負債。

#### 27. 安全生產費

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

#### 28. 公允價值計量

本集團於每個資產負債表日以公允價值計量投資性房地產、其他權益工具和交易性金融資產。公允價值，是指市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。本集團以公允價值計量相關資產或負債，假定出售資產或者轉移負債的有序交易在相關資產或負債的主要市場進行；不存在主要市場的，本集團假定該交易在相關資產或負債的最有利市場進行。主要市場(或最有利市場)是本集團在計量日能夠進入的交易市場。本集團採用市場參與者在對該資產或負債定價時為實現其經濟利益最大化所使用的假設。

以公允價值計量非金融資產的，考慮市場參與者將該資產用於最佳用途產生經濟利益的能力，或者將該資產出售給能夠用於最佳用途的其他市場參與者產生經濟利益的能力。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 28. 公允價值計量(續)

本集團採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，優先使用相關可觀察輸入值，只有在可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，才使用不可觀察輸入值。

在財務報表中以公允價值計量或披露的資產和負債，根據對公允價值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值，確定所屬的公允價值層次：第一層次輸入值，在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；第二層次輸入值，除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；第三層次輸入值，相關資產或負債的不可觀察輸入值。

每個資產負債表日，本集團對在財務報表中確認的持續以公允價值計量的資產和負債進行重新評估，以確定是否在公允價值計量層次之間發生轉換。

#### 29. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

##### 判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷：



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### 經營租賃—作為出租人

本集團就投資性房地產簽訂了租賃合同。本集團認為，根據租賃合同的條款，本集團保留了這些房地產所有權上的幾乎全部重大風險和報酬，因此作為經營租賃處理。

##### 建造合同履約進度的確定方法(僅適用於控制權在一段時間內轉移的情形)

本集團按照投入法確定提供建造合同的履約進度，具體而言，本集團按照累計實際發生的建造成本佔預計總成本的比例確定履約進度，累計實際發生的成本包括本集團向客戶轉移商品過程中所發生的直接成本和間接成本。本集團認為，與客戶之間的建造合同價款以建造成本為基礎確定，實際發生的建造成本佔預計總成本的比例能夠如實反映建造服務的履約進度。鑑於建造合同存續期間較長，可能跨越若干會計期間，本集團會隨着建造合同的推進覆核並修訂預算，相應調整收入確認金額。







### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### 業務模式

本集團的金融資產於初始確認時的分類取決於本集團管理金融資產的業務模式，在判斷業務模式時，本集團考慮包括企業評價和向關鍵管理人員報告金融資產業績的方式、影響金融資產業績的風險及其管理方式以及相關業務管理人員獲得報酬的方式等。在評估是否以收取合同現金流量為目標時，本集團需要對金融資產到期日前的出售原因、時間、頻率和價值等進行分析判斷。

##### 合同現金流量特徵

本集團的金融資產於初始確認時的分類取決於金融資產的合同現金流量特徵，需要判斷合同現金流量是否僅為對本金和以未償付本金為基礎的利息的支付時，包含對貨幣時間價值的修正進行評估時，需要判斷與基準現金流量相比是否具有顯著差異、對包含提前還款特徵的金融資產，需要判斷提前還款特徵的公允價值是否非常小等。

##### 投資性房地產與自用房地產的劃分

本集團認為為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產(包括已出租的建築物)劃分為投資性房地產。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### *持有其他主體20%以下的表決權但對該主體具有重大影響*

本集團分別持有隄為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司(「一縱兩橫」)、中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理有限公司(「中原環保」)和亳州市祥居建設工程有限公司(「亳州祥居」)15%、5%和11%的股權。本集團董事認為，雖然本集團對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居持股比例不足20%，但是按照一縱兩橫、中原環保和亳州祥居公司章程規定，本集團對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居均派出董事1名，因此本集團對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居可以實施重大影響，故將本集團對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居作為聯營公司核算。

##### *持有其他主體50%以上的表決權但不具有對該主體的控制*

2019年6月，本集團管理層決定處置本集團內經營範圍為房地產業務的子公司的所有權益。上述相關房地產業務中，中誠房地產開發股份有限公司持有保定築誠房地產開發有限公司(「保定築誠」)51%的股權。本集團董事認為，在房地產業務處置之前，雖然本集團對保定築誠持股比例超過50%，但是按照保定築誠公司章程規定，本集團不能通過持有的權力控制從保定築誠獲取的經營回報。因此本集團對保定築誠作為聯營公司核算。





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### 建設經營移交方式參與公共基礎設施建設業務的分類

於2018年1月1日本集團首次執行財政部頒佈的修訂的《企業會計準則第14號—收入》(簡稱「新收入準則」)之前,本集團採用建設、運營及移交方式參與污水處理廠而取得的特許經營權資產作為金融資產核算,並根據合同中有關基礎設施建成後預計收取款項權利情況的規定確認為金融資產;本集團於2018年1月1日首次執行新收入準則之後,將取得的相關特許經營權資產作為合同資產進行核算。

##### 估計的不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源,可能會導致未來會計期間資產和負債賬面金額重大調整。

##### 金融工具和合同資產減值

本集團採用預期信用損失模型對金融工具和合同資產的減值進行評估,應用預期信用損失模型需要做出重大判斷和估計,需考慮所有合理且有依據的信息,包括前瞻性信息。在做出這些判斷和估計時,本集團根據歷史還款數據結合經濟政策、宏觀經濟指標、行業風險等因素推斷債務人信用風險的預期變動。不同的估計可能會影響減值準備的計提,已計提的減值準備可能並不等於未來實際的減值損失金額。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 重大會計判斷和估計(續)

##### 估計的不確定性(續)

##### 非上市股權投資的公允價值

非上市的股權投資的估值，是根據市場基礎估值法估算所依據的假設為不可觀察輸入值。估值要求管理層按照行業、規模、槓桿比率及戰略釐定可比公眾公司(行家)，並就已識別的每家可比公司計算合適的價格倍數，如市淨率(「P/B」)或市盈率(「P/E」)等。該倍數以可比公司的相關指數數據計量計算，再以缺乏流動性百分比進行折扣。折扣後的倍數會應用於非上市股權投資的相應盈利或資產數據計量，以計算其公允價值。非上市股權投資的公允價值估值，參見附註九、3。

##### 遞延所得稅資產

在很可能有足夠的應納稅所得額用以抵扣可抵扣虧損的限度內，應就所有尚未利用的可抵扣虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來取得應納稅所得額的時間和金額，結合納稅籌劃策略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。

##### 工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 重大會計判斷和估計(續)

##### 估計的不確定性(續)

###### 建造合同的預計總成本估計

建造合同的預計總成本包括：(1)直接材料成本和直接人工；(2)分包成本及(3)按比例分攤的可變、固定成本及項目日常費用。在預估建築工程承包及服務合同的預計總成本時，管理層主要依據：(1)分包商和供應商的最新報價；(2)與分包商和供應商的協定報價；(3)對材料成本、人工成本、項目日常費用的預估。

###### 投資性房地產的公允價值估計

投資性房地產公允價值的最佳證明是同類租約及其他合約在活躍市場的現行價格。如果缺乏有關資料，管理層會根據合理公允價值估計範圍確定相關金額。在作出有關判斷時，管理層根據現有租賃合約以及活躍市場上同類房產的市場租金，基於對未來現金流量的可靠估計以及反映當前對現金流量金額及時間的不確定性之市場評估貼現率計算的現金流量預測。本集團估計公允價值的主要假設包括於相同地點及條件下同類物業的市場租金、貼現率、空置率、預期未來的市場租金及維修成本。

###### 承租人增量借款利率

對於無法確定租賃內含利率的租賃，本集團採用承租人增量借款利率作為折現率計算租賃付款額的現值。確定增量借款利率時，本集團根據所處經濟環境，以可觀察的利率作為確定增量借款利率的參考基礎，在此基礎上，根據自身情況、標的資產情況、租賃期和租賃負債金額等租賃業務具體情況對參考利率進行調整以得出適用的增量借款利率。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 30. 會計政策和會計估計變更

##### 關聯方披露範圍

根據《企業會計準則解釋第13號》要求，自2020年1月1日起，此前未視為關聯方的下列各方作為關聯方：本公司所屬企業集團的其他成員單位(包括母公司和子公司)的合營企業及其子公司或聯營企業及其子公司。該會計政策變更影響了關聯方的判斷以及關聯方交易的披露，按照銜接規定不追溯調整比較數據。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 四、稅項

本集團本期主要稅項及其稅率列示如下：

增值稅	-	一般納稅人應稅收入按13%的稅率計算銷項稅，並按扣除當期允許抵扣的進項稅額後的差額計繳增值稅。小規模納稅人按應稅收入的3%計繳增值稅。
城市維護建設稅	-	按實際繳納的流轉稅的7%、5%或1%計繳。
教育費附加	-	按實際繳納的流轉稅的3%計繳。
地方教育費附加	-	按實際繳納的流轉稅的2%計繳。
企業所得稅	-	企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳。
土地增值稅	-	按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅。



## 五、合併財務報表的合併範圍

### 1. 子公司情況

本公司重要的子公司的情況如下：

	主要經營地/ 註冊地	業務 性質	註冊 資本	持股比例(%)		表決權 比例 (%)
				直接	間接	
河北建設集團天辰建築工程有限公司	中國/中國	基建建設	400,000	87	13	100
河北建設集團安裝工程有限公司	中國/中國	基建建設	180,000	61	39	100
河北建設集團園林工程有限公司	中國/中國	園林工程	108,000	100	-	100
河北建設集團卓誠路橋工程有限公司	中國/中國	基建建設	105,000	95	5	100
河北建設集團裝飾工程有限公司	中國/中國	基建建設	101,000	100	-	100
保定市中澤供水有限公司	中國/中國	水生產供應	50,000	75	-	75
河北建設集團蕪湖寶建建設有限公司	中國/中國	基建建設	1,000	100	-	100
定州市天德環保科技有限公司	中國/中國	污水處理	1,000	-	100	100





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋

#### 1. 貨幣資金

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
庫存現金	14,451	19,265
銀行存款	4,541,959	6,008,387
其他貨幣資金	908,704	1,017,618
	<b>5,465,114</b>	<b>7,045,270</b>

於2020年6月30日，本集團的所有權受到限制的貨幣資金為人民幣337,385,000元(2019年12月31日：人民幣369,844,000元)，參見附註六、13。

#### 2. 應收賬款

本集團的應收賬款主要為提供建造服務。應收賬款除無條件收款的應收工程質量保證金外，信用期通常為1至3個月。建造合同的應收工程質保金信用期通常於工程竣工驗收完成後2到5年到期。應收賬款均不計息。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 2. 應收賬款(續)

應收賬款的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
1年以內	4,462,136	4,718,478
1年至2年	1,457,225	707,684
2年至3年	401,938	483,087
3年以上	442,086	574,528
	<b>6,763,385</b>	6,483,777
減：應收賬款壞賬準備	<b>754,485</b>	735,091
	<b>6,008,900</b>	5,748,686

除應收工程質量保證金外，應收賬款賬齡自發票日起開始計算。

應收賬款壞賬準備的變動如下：

	期／ 年初餘額	本期／ 年計提	本期／年收回 或轉回	期／ 年末餘額
截至2020年6月30日止 六個月期間(未經審核)	735,091	297,223	(277,829)	754,485
2019年度	739,815	516,489	(521,213)	735,091



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 2. 應收賬款(續)

應收賬款及壞賬準備按類別披露如下：

	2020年6月30日			
	賬面價值 金額	比例 (%)	減值準備 金額	計提比例 (%)
單項計提減值準備	656,163	10	271,227	41
按信用風險組合計提減值 準備	6,107,222	90	483,258	8
	<b>6,763,385</b>	<b>100</b>	<b>754,485</b>	

	2019年12月31日			
	賬面價值 金額	比例 (%)	減值準備 金額	計提比例 (%)
單項計提減值準備	1,116,667	17	291,151	26
按信用風險組合計提減值 準備	5,367,110	83	443,940	8
	<b>6,483,777</b>	<b>100</b>	<b>735,091</b>	



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 2. 應收賬款(續)

本集團採用賬齡分析法計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	2020年6月30日(未經審核)			2019年12月31日		
	估計發生違約 的賬面餘額	預期信用 損失率 (%)	整個存續期 預期信用損失	估計發生違約 的賬面餘額	預期信用 損失率 (%)	整個存續期 預期信用損失
1年以內	4,431,112	0.03	1,225	4,389,706	0.00	38
1年至2年	1,223,892	2.44	29,815	538,653	0.96	5,151
2年至3年	210,799	100	210,799	194,189	100	194,189
3年至4年	115,494	100	115,494	125,697	100	125,697
4年至5年	32,295	100	32,295	58,928	100	58,928
5年以上	93,630	100	93,630	59,937	100	59,937
	<b>6,107,222</b>		<b>483,258</b>	<b>5,367,110</b>		<b>443,940</b>

於2020年6月30日，本集團計提壞賬準備人民幣297,223,000元(2019年12月31日：人民幣516,489,000元)，收回或轉回壞賬準備人民幣277,829,000元(2019年12月31日：人民幣521,213,000元)。

於2020年6月30日，本集團所有權受到限制的應收賬款為人民幣638,333,000元(2019年12月31日：人民幣16,451,000元)，參見附註六、13。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 應收款項融資

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
銀行承兌匯票	189,005	294,509
商業承兌匯票	900,978	963,251
	<b>1,089,983</b>	1,257,760

#### 4. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
1年以內	1,145,242	1,146,057
1年至2年	101,769	127,577
2年至3年	4,283	8,713
3年以上	-	2,821
	<b>1,251,294</b>	1,285,168



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
信用期及1年以內	1,780,219	2,491,364
1年至2年	662,827	26,515
2年至3年	21,354	41,640
3年以上	71,640	30,000
	<b>2,536,040</b>	2,589,519
減：其他應收款壞賬準備	<b>118,359</b>	120,520
	<b>2,417,681</b>	2,468,999



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 其他應收款(續)

其他應收款按照12個月預期信用損失及整個存續期預期信用損失分別計提的壞賬準備的變動如下：

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 已發生信用 減值金融資產 (整個存續期 預期信用損失)	合計
期初餘額	1,478	26,761	92,281	120,520
期初餘額在本期	1,478	26,761	92,281	120,520
一轉入第二階段	(1,459)	1,459	-	-
一轉回第一階段	2,863	(2,863)	-	-
本期計提	722	-	-	722
本期轉回	(2,883)	-	-	(2,883)
期末餘額	721	25,357	92,281	118,359



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 其他應收款(續)

2019年

	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 已發生信用 減值金融資產 (整個存續期 預期信用損失)	合計
年初餘額	113,928	62,258	54,040	230,226
年初餘額在本年	113,928	62,258	54,040	230,226
—轉入第二階段	(26,537)	26,537	-	-
—轉回第一階段	82,034	(62,034)	(20,000)	-
本年計提	1,478	-	58,241	59,719
本年轉回	(106,359)	-	-	(106,359)
處置子公司的影響	(63,066)	-	-	(63,066)
年末餘額	1,478	26,761	92,281	120,520





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 其他應收款(續)

2020年6月30日影響損失準備變動的其他應收款賬面餘額重大變動包括：第二階段的其他應收款長賬齡賬面價值金額因債務方財務狀況轉好，減少了人民幣2,863,000元，本集團於本期收回對應的賬款，具體如下：

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 已發生信用 減值金融資產 (整個存續期 預期信用損失)	合計
期初餘額	2,464,501	32,737	92,281	2,589,519
期初餘額在本期	2,464,501	32,737	92,281	2,589,519
—轉入第二階段	(20,463)	20,463	-	-
—轉回第一階段	2,863	(2,863)	-	-
本期變動	(37,445)	(16,034)	-	(53,479)
期末餘額	2,409,456	34,303	92,281	2,536,040



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 其他應收款(續)

2019年

	第一階段	第二階段	第三階段	合計
	未來12個月 預期信用損失	整個存續期 預期信用損失	已發生信用 減值金融資產 (整個存續期 預期信用損失)	
年初餘額	4,205,240	62,258	54,040	4,321,538
年初餘額在本年	4,205,240	62,258	54,040	4,321,538
—轉入第二階段	(32,513)	32,513	-	-
—轉回第一階段	82,034	(62,034)	(20,000)	-
本年變動	(34,376)	-	58,241	23,865
處置子公司的影響	(1,755,884)	-	-	(1,755,884)
年末餘額	2,464,501	32,737	92,281	2,589,519



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 合同資產

	2020年6月30日(未經審核)			2019年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
已完工未結算	<b>41,513,276</b>	<b>(190,989)</b>	<b>41,322,287</b>	40,678,932	(160,030)	40,518,902
其中：						
非流動資產部分	<b>1,507,154</b>	<b>(75,665)</b>	<b>1,431,489</b>	1,332,759	(45,333)	1,287,426

合同資產的賬面價值發生變動的情形包括：(1)合同資產發生減值；(2)對合同對價的權利成為無條件權利(即，合同資產重分類為應收款項)的時間安排發生變化。

本集團向客戶銷售設備並提供相關安裝服務，兩者構成單項履約義務。本集團在交付設備並經客戶驗收後控制權轉移，確認銷售設備收入，形成合同資產。該項合同資產在設備安裝完成後形成無條件收款權，轉入應收款項。

本集團向客戶提供建造服務並在一段時間內確認收入，形成合同資產，該項合同資產在工程結算時形成無條件收款權，轉入應收款項。

合同資產減值準備的變動如下：

	期／ 年初餘額	本期／ 年計提	本期／ 年轉回	期／ 年末餘額
截至2020年6月30日止 六個月期間(未經審核)	<b>160,030</b>	<b>111,968</b>	<b>(81,009)</b>	<b>190,989</b>
2019年度	148,871	150,423	(139,264)	160,030



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 6. 合同資產(續)

	2020年6月30日(未經審核)			
	賬面價值		減值準備	
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)
單項計提減值準備	1,371,290	3	140,399	10
按信用風險組合計提減值 準備	40,141,986	97	50,590	0.13
	<b>41,513,276</b>	<b>100</b>	<b>190,989</b>	

	2019年12月31日			
	賬面價值		減值準備	
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)
單項計提減值準備	1,696,931	4	145,541	9
按信用風險組合計提減值 準備	38,982,001	96	14,489	0.04
	<b>40,678,932</b>	<b>100</b>	<b>160,030</b>	

於2020年6月30日，本集團所有權受到限制的合同資產為人民幣1,944,141,000元(2019年12月31日：人民幣1,295,121,000元)，參見附註六、13。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他流動資產

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
預繳企業所得稅	54,921	33,735
預繳增值稅及待抵扣進項稅	39,157	16,470
預繳附加稅	33,612	41,158
預繳個人所得稅	12,689	9,223
預繳土地使用稅	10,631	3,333
預繳印花稅	9,502	9,197
其他	5,258	4,620
	<b>165,770</b>	<b>117,736</b>

#### 8. 長期應收款

本集團的長期應收賬款主要為建造-運營-移交的供水服務。綜合治理項目建造服務客戶結欠本集團之款項將於1至25年期間分期清償。

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
特許經營權項目應收款	119,880	119,901
減：一年內到期的長期應收款	26,061	26,061
	<b>93,819</b>	<b>93,840</b>

長期應收款賬齡自特許經營權項目完工決算日起開始計算，截止2020年6月30日尚未逾期，本集團管理層認為長期應收款無需計提壞賬準備。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 9. 長期股權投資

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
合營企業		
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	406,244	405,918
對合營企業的財務擔保	15,742	15,742
北京市潤谷誠投資管理有限公司	1,358	1,443
聯營企業		
一縱兩橫	56,753	56,755
容城縣恒達建設投資有限公司	29,165	29,141
亳州祥居	16,409	15,576
中原環保	5,440	5,440
	<b>531,111</b>	<b>530,015</b>



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 長期股權投資(續)

合營企業和聯營企業的主要信息：

2020年6月30日(未經審核)：

	主要經營地/ 註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例 (%)	會計處理
合營企業					
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	中國/中國	路政管理	200,000	49.5	權益法
北京市潤谷誠投資管理有限公司	中國/中國	投資管理	10,000	30	權益法
聯營企業					
中原環保	中國/中國	建設管理	167,380	5	權益法
亳州祥居	中國/中國	建設管理	150,000	11	權益法
一縱兩橫	中國/中國	路政管理	100,000	15	權益法
容城縣恒達建設投資有限公司	中國/中國	建設投資	100,000	29	權益法



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 9. 長期股權投資(續)

2019年12月31日：

	主要經營地/ 註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例 (%)	會計處理
合營企業					
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	中國/中國	路政管理	200,000	49.5	權益法
北京市潤谷誠投資管理有限公司	中國/中國	投資管理	10,000	30	權益法
聯營企業					
中原環保	中國/中國	建設管理	167,380	5	權益法
亳州祥居	中國/中國	建設管理	150,000	11	權益法
一縱兩橫	中國/中國	路政管理	100,000	15	權益法
容城縣恒達建設投資有限公司	中國/中國	建設投資	100,000	29	權益法





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 長期股權投資(續)

下表列示了對本集團不重要的合營企業的匯總財務信息：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
投資賬面價值合計	531,111	530,015
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨利潤	1,096	8,572
綜合收益總額	1,096	8,572

於資產負債表日，本集團管理層認為長期股權投資無需計提減值準備。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 10. 其他權益工具投資

2020年6月30日(未經審核)

	累計計入 其他綜合 收益的公允 價值變動	公允價值	本年 股利收入 仍持有的 權益工具	指定為以 公允價值 計量且其 變動計入 其他綜合 收益的原因
保定市商業銀行股份 有限公司	107,500	553,000	-	戰略投資
保定太行和益環保科技 有限公司	39,000	79,000	25,000	戰略投資
秦皇島暢通道路建設管理 有限公司	7,000	13,000	-	戰略投資
中國旭陽集團有限公司	(22,880)	89,007	-	戰略投資
	<b>130,620</b>	<b>734,007</b>	<b>25,000</b>	



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 10. 其他權益工具投資(續)

2019年12月31日

	累計計入 其他綜合 收益的公允 價值變動	公允價值	本年 股利收入 仍持有的 權益工具	指定為以 公允價值 計量且其 變動計入 其他綜合 收益的原因
保定市商業銀行股份 有限公司	103,500	549,000	59,400	戰略投資
保定太行和益環保科技 有限公司	73,000	113,000	18,500	戰略投資
秦皇島暢通道路建設管理 有限公司	7,000	10,000	-	戰略投資
中國旭陽集團有限公司	(4,833)	107,054	7,241	戰略投資
	<u>178,667</u>	<u>779,054</u>	<u>85,141</u>	

於2020年6月30日，本集團管理層認為其他權益工具投資無需計提跌價準備。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 11. 固定資產

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

	房屋及 建築物	機器設備	運輸工具	辦公設備及 其他	合計
原價					
期初餘額	295,424	178,735	79,967	96,990	651,116
購置	20,094	474	1,736	3,519	25,823
處置或報廢	-	(829)	(7,114)	-	(7,943)
期末餘額	<u>315,518</u>	<u>178,380</u>	<u>74,589</u>	<u>100,509</u>	<u>668,996</u>
累計折舊					
期初餘額	(37,059)	(102,672)	(55,684)	(77,584)	(272,999)
計提	(7,664)	(8,176)	(3,368)	(3,827)	(23,035)
處置或報廢	-	804	6,763	-	7,567
期末餘額	<u>(44,723)</u>	<u>(110,044)</u>	<u>(52,289)</u>	<u>(81,411)</u>	<u>(288,467)</u>
賬面價值					
期末	<u>270,795</u>	<u>68,336</u>	<u>22,300</u>	<u>19,098</u>	<u>380,529</u>
期初	<u>258,365</u>	<u>76,063</u>	<u>24,283</u>	<u>19,406</u>	<u>378,117</u>



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 固定資產(續)

2019年

	房屋及 建築物	機器設備	運輸工具	辦公設備及 其他	合計
原價					
年初餘額	290,650	159,302	85,866	97,457	633,275
購置	20,603	21,060	14,831	5,594	62,088
在建工程轉入	5,262	-	-	-	5,262
處置或報廢	(10,691)	(1,366)	(11,638)	(756)	(24,451)
處置子公司	(10,400)	(261)	(9,092)	(5,305)	(25,058)
年末餘額	295,424	178,735	79,967	96,990	651,116
累計折舊					
年初餘額	(25,709)	(89,436)	(67,263)	(75,128)	(257,536)
計提	(14,736)	(14,454)	(6,915)	(8,687)	(44,792)
處置或報廢	110	1,154	10,923	2,141	14,328
處置子公司	3,276	64	7,571	4,090	15,001
年末餘額	(37,059)	(102,672)	(55,684)	(77,584)	(272,999)
賬面價值					
年末	258,365	76,063	24,283	19,406	378,117
年初	264,941	69,866	18,603	22,329	375,739



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 11. 固定資產(續)

於2020年6月30日，本集團以人民幣156,652,000元的固定資產為抵押取得五年以上的長期銀行借款人民幣82,520,000元，以人民幣24,353,000元的固定資產為抵押取得一年短期銀行借款人民幣17,500,000元(2019年12月31日：本集團以人民幣159,514,000元的固定資產為抵押取得五年以上的長期銀行借款人民幣111,680,000元)，參見附註六、13。

於2020年6月30日，本集團管理層認為無需計提固定資產減值準備。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 使用權資產

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

	房屋及建築物	機器設備	合計
成本			
期初餘額	23,572	33,380	56,952
增加	58	1,609	1,667
處置	(10,683)	(577)	(11,260)
期末餘額	12,947	34,412	47,359
累計折舊			
期初餘額	(8,858)	(1,550)	(10,408)
計提	(1,748)	(797)	(2,545)
處置或報廢	4,948	89	5,037
期末餘額	(5,658)	(2,258)	(7,916)
賬面價值			
期末	7,289	32,154	39,443
期初	14,714	31,830	46,544



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 12. 使用權資產(續)

2019年

	房屋及建築物	機器設備	合計
成本			
年初餘額	22,645	-	22,645
增加	927	33,380	34,307
年末餘額	23,572	33,380	56,952
累計折舊			
年初餘額	(4,922)	-	(4,922)
計提	(3,936)	(1,550)	(5,486)
年末餘額	(8,858)	(1,550)	(10,408)
賬面價值			
年末	14,714	31,830	46,544
年初	17,723	-	17,723

於2020年6月30日，本集團管理層認為無需計提使用權資產減值準備。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 所有權受到限制的資產

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日	
貨幣資金	337,385	369,844	註1
應收賬款	638,333	16,451	註2
合同資產	1,944,141	1,295,121	註2、3
其他權益工具投資	55,515	53,527	註4
投資性房地產	136,600	134,750	註5
固定資產	181,005	159,514	註6
	<b>3,292,979</b>	<b>2,029,207</b>	

註1：於2020年6月30日，本集團所有權受限制的貨幣資金為票據保證金人民幣130,398,000元，司法凍結封存人民幣179,093,000元，保函保證金15,934,000元以及定期存單質押人民幣11,960,000元；於2019年12月31日，本集團所有權受限制的貨幣資金為票據保證金人民幣141,118,000元及保函保證金為人民幣15,993,000元，司法凍結人民幣202,733,000元以及定期存單質押人民幣10,000,000元。

註2：於2020年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣544,514,000元的應收賬款為質押和以賬面價值為人民幣717,373,000元的合同資產為質押共同取得了銀行短期借款人民幣472,000,000元。本集團以賬面價值為人民幣93,819,000元的應收賬款為質押和以賬面價值為人民幣266,040,000元的合同資產為質押共同取得了五年以上銀行長期借款人民幣66,354,000元；於2019年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣16,451,000元的應收賬款為質押和以賬面價值為人民幣637,503,000元的合同資產為質押共同取得了銀行短期借款人民幣212,000,000元。

註3：於2020年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣960,728,000元的合同資產為質押取得了五年以上的銀行長期借款人民幣915,540,000元；於2019年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣657,618,000元的合同資產為質押取得了五年以上的銀行長期借款人民幣578,280,000元。

註4：於2020年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣55,515,000元的其他權益投資為抵押取得了的長期借款人民幣45,684,000元；於2019年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣53,527,000元的其他權益投資為抵押取得了兩年期銀行借款人民幣55,617,000元。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 所有權受到限制的資產(續)

註5：於2020年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣136,600,000元的投資性房地產為抵押取得了短期銀行借款人民幣100,000,000元；於2019年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣134,750,000元的投資性房地產為抵押取得了短期銀行借款人民幣100,000,000元。

註6：於2020年6月30日，本集團以人民幣156,652,000元的固定資產為抵押取得銀行長期借款人民幣82,520,000元；以人民幣24,353,000元的固定資產為抵押取得一年短期銀行借款人民幣17,500,000元。於2019年12月31日，本集團以人民幣159,514,000元的固定資產為抵押取得五年以上的長期銀行借款人民幣111,680,000元。

## 14. 短期借款

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
保證借款	864,000	810,000
信用借款	782,517	1,128,713
質押借款	472,000	212,000
抵押借款	117,500	100,000
	<b>2,236,017</b>	<b>2,250,713</b>

於2020年6月30日，上述借款的年利率為4.2%-10.0%(2019年12月31日：4.4%-10.0%)。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 15. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在約定期限內清償。

應付賬款的賬齡分析如下：

	<b>2020年 6月30日 (未經審核)</b>	2019年 12月31日
1年以內	<b>23,844,961</b>	26,760,003
1年至2年	<b>8,478,417</b>	7,669,895
2年至3年	<b>2,103,107</b>	1,296,826
3年以上	<b>452,229</b>	219,528
	<b>34,878,714</b>	35,946,252

應付賬款賬齡自採購確認日起開始計算。

#### 16. 其他流動負債

	<b>2020年 6月30日 (未經審核)</b>	2019年 12月31日
增值稅待轉銷項稅	<b>3,313,518</b>	3,000,829
財務擔保合同	<b>14,886</b>	15,742
	<b>3,328,404</b>	3,016,571



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 17. 長期借款

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
保證借款	1,948,847	2,022,347
保證及質押借款	621,894	458,280
質押借款	360,000	120,000
抵押借款	128,204	167,297
信用借款	10,000	10,000
	<b>3,068,945</b>	2,777,924
減：一年內到期的長期借款	<b>1,489,947</b>	913,500
	<b>1,578,998</b>	1,864,424

於2020年6月30日，上述借款的年利率為4.6%-12.0%(2019年12月31日：4.6%-12.0%)。

長期借款按期限分析如下：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
長期借款		
1年以內	1,489,947	917,500
1年至2年	597,104	1,184,714
2年至5年	-	181,430
5年以上	981,894	494,280
	<b>3,068,945</b>	2,777,924



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 租賃負債

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
機械設備租賃負債	18,709	22,032
房屋及建築物租賃負債	10,687	16,693
	<b>29,396</b>	38,725
減：一年內到期的租賃負債	14,116	8,900
	<b>15,280</b>	29,825

#### 19. 股本

	2020年6月30日(未經審核)		2019年12月31日	
	人民幣	比例	人民幣	比例
中儒投資股份 有限公司	1,202,500	68%	1,202,500	68%
香港主板H股 乾寶投資有限 責任公司	461,384	26%	461,384	26%
	97,500	6%	97,500	6%
	<b>1,761,384</b>	<b>100%</b>	1,761,384	100%



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 20. 未分配利潤

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	2019年度
上年年末未分配利潤	<b>1,760,756</b>	1,625,641
同一控制下企業合併	-	76,388
首次適用新租賃準則的影響	-	(838)
本期/年初餘額	<b>1,760,756</b>	1,701,191
歸屬於母公司所有者的淨利潤	<b>249,129</b>	770,415
減：提取法定盈餘公積	-	122,435
支付現金股利(註)	<b>246,594</b>	588,415
期/年末未分配利潤	<b>1,763,291</b>	1,760,756

註： 根據2020年6月23日股東大會決議，本集團以2019年12月31日公司總股本為基數，每股派發現金股利人民幣0.14元(含稅)，共計含稅人民幣246,593,690元。於2020年8月10日，該現金股利已全部支付。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 營業收入

營業收入列示如下：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
主營業務收入	14,124,866	19,908,086
其他業務收入	246,690	389,068
	<b>14,371,556</b>	<b>20,297,154</b>

營業收入列示如下：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入	14,355,917	20,288,364
租賃收入	15,639	8,790
	<b>14,371,556</b>	<b>20,297,154</b>



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 營業收入(續)

與客戶之間合同產生的營業收入列示如下：

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	13,603,029	659,879	14,262,908
其他國家和地區	93,009	-	93,009
	<b>13,696,038</b>	<b>659,879</b>	<b>14,355,917</b>
主要產品類型			
房屋建築工程	9,451,018	-	9,451,018
基礎設施建設工程	2,501,451	594,896	3,096,347
專業及其他建築工程	1,577,501	-	1,577,501
銷售貨物及其他	166,068	64,983	231,051
	<b>13,696,038</b>	<b>659,879</b>	<b>14,355,917</b>
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
銷售貨物及其他	166,068	53,186	219,254
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	9,451,018	-	9,451,018
基礎設施建設工程	2,501,451	594,896	3,096,347
專業及其他建築工程	1,577,501	-	1,577,501
污水處理服務	-	11,797	11,797
	<b>13,696,038</b>	<b>659,879</b>	<b>14,355,917</b>





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 營業收入(續)

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	19,476,267	812,097	20,288,364
主要產品類型			
房屋建築工程	14,124,266	-	14,124,266
基礎設施建設工程	3,644,648	566,309	4,210,957
專業及其他建築工程	1,542,498	30,365	1,572,863
商品房銷售	-	149,194	149,194
銷售貨物及其他	164,855	66,229	231,084
	19,476,267	812,097	20,288,364
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
商品房銷售	-	149,194	149,194
銷售貨物及其他	164,855	66,229	231,084
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	14,124,266	-	14,124,266
基礎設施建設工程	3,644,648	566,309	4,210,957
專業及其他建築工程	1,542,498	30,365	1,572,863
	19,476,267	812,097	20,288,364



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 營業收入(續)

本期確認的收入包括在合同負債期初賬面價值中的情況：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
房屋建築工程	1,335,121	1,549,996
基礎設施建設工程	747,844	1,014,515
專業及其他建築工程	447,095	225,085
商品房銷售	-	103,975
	<b>2,530,060</b>	<b>2,893,571</b>

本集團與履約義務相關的信息如下：

**建造服務**

在提供服務的時間內履行履約義務，合同價款通常在工程開票後90天內支付。通常客戶保留一定比例的質保金，質保金通常在質保期滿後支付，因為根據合同約定，本集團收取最終付款權取決於客戶在一段時間內對服務質量的滿意度。

**銷售貨物**

向客戶交付貨物時履行履約義務。對於老客戶，合同價款通常在交付貨物後90天內支付；對於新客戶，通常需要預付。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 營業收入(續)

##### 房地產銷售

房地產銷售在房產完工並驗收合格，達到銷售合同約定的交付條件，在客戶取得相關商品實際控制權或法定所有權時，履約責任得到滿足。

##### 污水及再生水處理費用

提供相關服務時確認有關營業收入。合同價款通常在結算後90天內支付。

#### 22. 財務費用

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
利息支出	229,670	191,562
其中：租賃負債利息支出	4,195	864
減：利息資本化金額	-	68,174
減：利息收入	26,198	81,472
匯兌損失	(3,415)	4,520
	<b>200,057</b>	<b>46,436</b>

借款費用本期無資本化金額(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣68,174,000元，其中人民幣4,046,000元計入在建工程，人民幣64,128,000元計入存貨)。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 22. 財務費用(續)

其中，利息收入明細如下：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
存款利息收入	20,320	9,731
已實現的融資收入	5,878	8,024
資金拆借利息收入	-	63,717
	<b>26,198</b>	<b>81,472</b>

## 23. 投資收益

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
仍持有的其他權益工具投資的股利收入	25,000	18,536
按權益法核算的長期股權投資收益	1,096	10,054
其他	1,093	-
	<b>27,189</b>	<b>28,590</b>



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 24. 信用減值損失

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
應收賬款壞賬損失	19,394	61,090
其他應收款壞賬轉回	(2,161)	(20,434)
合同資產減值損失	30,959	23,593
	<b>48,192</b>	<b>64,249</b>

#### 25. 所得稅費用

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
當期所得稅費用	80,966	190,900
遞延所得稅收益	(10,988)	(22,693)
	<b>69,978</b>	<b>168,207</b>



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 25. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
利潤總額	316,645	736,346
按法定稅率計算的所得稅費用(註)	79,161	184,087
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(274)	(2,513)
無須納稅的收益	(6,250)	(4,634)
不可抵扣的費用	655	2,253
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	6,190	3,340
子公司核定利潤率徵收差異調節	-	(8,021)
研發費用加計扣除	(8,965)	(6,305)
利用以前年度可抵扣虧損	(539)	-
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	69,978	168,207

註： 本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額的25%計提。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 26. 每股收益

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 元/股 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 元/股 (未經審核)
基本每股收益		
持續經營	0.14	0.30
終止經營	-	0.01
	<u>0.14</u>	<u>0.31</u>

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日(一般為股票發行日)起計算確定。



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 26. 每股收益(續)

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤		
持續經營	249,129	527,723
終止經營	-	25,499
	<u>249,129</u>	<u>553,222</u>
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均數	<u>1,761,383,500</u>	<u>1,761,383,500</u>

本集團無稀釋性潛在普通股，因此，稀釋每股收益等於基本每股收益。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 27. 經營活動現金流量

將淨利潤調節為經營活動現金流量：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
淨利潤	246,667	568,139
加：信用減值損失	48,192	64,249
公允價值變動(收益)/損失	(1,850)	7,994
使用權資產折舊	2,545	2,138
固定資產折舊	23,035	23,669
無形資產攤銷	3,035	2,316
短期財務擔保合同減少	(856)	(292)
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收益	(119)	-
財務費用	200,057	54,460
投資收益	(27,189)	(28,590)
遞延所得稅資產增加	(10,313)	(22,694)
存貨的增加	(97,770)	(221,060)
經營性應收項目的增加	(845,081)	(4,263,218)
經營性應付項目的(減少)/增加	(670,567)	2,121,853
經營活動使用的現金流量淨額	<b>(1,130,214)</b>	<b>(1,691,036)</b>



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 28. 現金及現金等價物

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
現金	5,465,114	7,045,270
其中：庫存現金	14,451	19,265
可隨時用於支付的銀行存款	4,325,756	5,798,504
可隨時用於支付的其他貨幣資金	787,522	857,657
減：公司或集團內子公司使用受限制的現金及 現金等價物	337,385	369,844
期／年末現金及現金等價物餘額	<b>5,127,729</b>	6,675,426

## 現金及現金等價物

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	2019年
現金的期／年末餘額	5,127,729	6,675,426
減：現金的期／年初餘額	6,675,426	6,011,066
現金及現金等價物淨(減少)／增加額	<b>(1,547,697)</b>	664,360



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 七、分部報告

#### 1. 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下2個報告分部：

- (1) 建築工程承包分部生產主要從事建設工程總包及分包業務；
- (2) 「其他」分部主要包括本集團的房地產開發、服務特許安排及其他服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以報告的分部利潤為基礎進行評價。該指標與本集團持續經營利潤總額是一致的。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。



## 七、分部報告(續)

## 1. 經營分部(續)

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

	建築工程 承包	其他	調整和抵銷	合併
對外交易收入	13,696,038	675,518	-	14,371,556
分部間交易收入	181,324	10,126	(191,450)	-
對合營企業和聯營企業的 投資收益	1,181	(85)	-	1,096
信用減值損失	11,583	(59,775)	-	(48,192)
折舊費和攤銷費	17,844	10,771	-	28,615
利潤總額	307,304	(10,173)	19,514	316,645
資產總額	58,930,714	4,777,798	(2,961,439)	60,747,073
負債總額	52,685,743	3,918,070	(1,738,645)	54,865,168
其他披露				
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	529,753	1,358	-	531,111
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	430,899	72,466	-	503,365



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 七、分部報告(續)

#### 1. 經營分部(續)

截至2019年6月30日止六個月期間(未經審核)

	建築工程 承包	其他	調整和抵銷	合併
對外交易收入	19,476,266	820,888	-	20,297,154
分部間交易收入	158,138	39,759	(197,897)	-
對合營企業和聯營企業的 投資(損失)/收益	(699)	10,753	-	10,054
信用減值損失/(轉回)	104,631	(40,382)	-	64,249
折舊費和攤銷費	11,463	16,660	-	28,123
利潤總額	669,702	73,718	(7,074)	736,346
資產總額	70,673,633	3,762,118	(14,982,703)	59,453,048
負債總額	64,351,487	2,351,549	(12,850,357)	53,852,679
其他披露				
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	75,647	330,110	-	405,757
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	9,998	21,728	-	31,726

#### 2. 其他信息

##### 地理信息

##### 對外交易收入

本集團收入基本來自於中國境內的客戶，所以無須列報更詳細的地區分部信息。對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

##### 非流動資產總額

本集團持有的非流動資產均位於中國內地。非流動資產歸屬於該資產所處區域，不包括金融資產和遞延所得稅資產。



## 七、分部報告(續)

### 2. 其他信息(續)

#### 主要客戶信息

本集團無超過合併收入10%以上的對單一客戶的營業收入。

## 八、金融工具及其風險

### 1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2020年6月30日(未經審核)

#### 金融資產

	以公允價值 計量且其 變動計入 當期損益的 金融資產 準則要求	以攤餘成本 計量的 金融資產	以公允價值 計量且其 變動計入 其他綜合 收益的 金融資產 指定	合計
貨幣資金	-	5,465,114	-	5,465,114
交易性金融資產	584	-	-	584
應收賬款	-	6,008,900	-	6,008,900
應收款項融資	-	-	1,089,983	1,089,983
其他應收款	-	2,417,681	-	2,417,681
長期應收款	-	93,819	-	93,819
其他權益工具投資	-	-	734,007	734,007
	584	13,985,514	1,823,990	15,810,088



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 八、金融工具及其風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

##### 金融負債

	以攤餘成本計量的 金融負債
短期借款	2,236,017
應付票據	446,768
應付賬款	34,878,714
其他應付款	5,538,009
一年內到期的非流動負債	1,504,063
其他流動負債	14,886
長期借款	1,578,998
租賃負債	15,280
	<b>46,212,735</b>



## 八、金融工具及其風險(續)

## 1. 金融工具分類(續)

2019年12月31日

## 金融資產

	以公允價值 計量且其 變動計入 當期損益的 金融資產 準則要求	以攤餘成本 計量的 金融資產	以公允價值 計量且其 變動計入 其他綜合 收益的 金融資產 指定	合計
貨幣資金	-	7,045,270	-	7,045,270
交易性金融資產	4,931	-	-	4,931
應收賬款	-	5,748,686	-	5,748,686
應收款項融資	-	-	1,257,760	1,257,760
其他應收款	-	2,468,999	-	2,468,999
長期應收款	-	93,840	-	93,840
其他權益工具投資	-	-	779,054	779,054
	4,931	15,356,795	2,036,814	17,398,540





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 八、金融工具及其風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

##### 金融負債

	以攤餘成本計量的金融負債
短期借款	2,250,713
應付票據	380,677
應付賬款	35,946,252
其他應付款	5,300,272
一年內到期的非流動負債	922,400
其他流動負債	15,742
長期借款	1,864,424
租賃負債	29,825
	<u>46,710,305</u>

#### 2. 金融資產轉移

##### 已轉移但未終止確認的金融資產

於2020年6月30日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣189,369,000元(2019年12月31日：人民幣428,700,000元)。本集團認為，本集團保留了其幾乎所有的風險和報酬，包括與其相關的違約風險，因此，繼續全額確認其及與之相關的已結算應付賬款。背書後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。於2020年6月30日，本集團以其結算的應付賬款賬面價值總計為人民幣189,369,000元(2019年12月31日：人民幣428,700,000元)。



## 八、金融工具及其風險(續)

### 2. 金融資產轉移(續)

#### 已轉移但未終止確認的金融資產(續)

作為日常業務的一部分，本集團和部分金融機構達成了應收賬款保理安排並將某些應收賬款轉讓給金融機構。在該安排下，如果應收賬款債務人推遲付款，本集團被要求償還款項。本集團保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。轉移後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。截止2020年6月30日，在該安排下轉移但尚未結算的應收賬款的原賬面價值為人民幣467,797,000元(2019年12月31日：人民幣301,956,000元)。截止2020年6月30日，本集團因繼續涉入確認的資產的賬面價值為人民幣467,797,000元(2019年12月31日：人民幣301,956,000元)，與之相關的負債為人民幣467,797,000元(2019年12月31日：人民幣301,956,000元)，分別計入應收賬款和短期負債。

#### 已終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2020年6月30日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣493,325,000元(2019年12月31日：人民幣814,360,000元)。於2020年6月30日，其到期日為1至6個月，根據《票據法》相關規定，若承兌銀行拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索(「繼續涉入」)。本集團認為，本集團已經轉移了其幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於其賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

截至2020年6月30日六個月期間，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當年度和累計確認的收益或費用。背書在本期大致均衡發生。





## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本集團對此的風險管理政策概述如下。

#### 信用風險

按照本集團的政策，需在接受新客戶時評價信用風險，並對單個客戶信用風險敞口設定限額。在本集團內不存在重大信用風險集中。

本集團各項金融資產的最大信用風險敞口等於其賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一中披露。

根據信用風險是否發生顯著增加以及是否已發生信用減值，本集團對不同的資產分別以12個月或整個存續期的預期信用損失計量減值準備。預期信用損失計量的關鍵參數包括違約概率、違約損失率和違約風險敞口。本集團考慮歷史統計數據(如交易對手評級、擔保方式及抵質押物類別、還款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立違約概率、違約損失率及違約風險敞口模型。

相關定義如下：

- (1) 違約概率是指債務人在未來12個月或在整個剩餘存續期，無法履行其償付義務的可能性。本集團的違約概率以遷徙率模型結果為基礎進行調整，加入前瞻性信息，以反映當前宏觀經濟環境下債務人違約概率；
- (2) 違約損失率是指本集團對違約風險暴露發生損失程度作出的預期。根據交易對手的類型、追索的方式和優先級，以及擔保品的不同，違約損失率也有所不同。違約損失率為違約發生時風險敞口損失的百分比，以未來12個月內或整個存續期為基準進行計算；



## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 信用風險(續)

(3) 違約風險敞口是指，在未來12月或在整個剩餘存續期中，在違約發生時，本集團應被償付的金額。

信用風險顯著增加的評估及預期信用損失的計算均涉及前瞻性信息。本集團通過進行歷史數據分析，識別出影響各業務類型信用風險及預期信用損失的關鍵經濟指標。

這些經濟指標對違約概率和違約損失率的影響，對不同的業務類型有所不同。

於2020年6月30日，無逾期超過30天依然按照12個月預期信用損失對其計提減值準備(2019年12月31日：無)。

於2020年6月30日，本集團對外提供人民幣127,500,000元的財務擔保(2019年12月31日：人民幣127,500,000元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十、4、(3)。本集團在每一資產負債表日評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。2020年，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保無重大預期減值準備。

應收賬款、其他應收款及合同資產風險敞口信息見附註六、2、5及6。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一中披露。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 八、金融工具及其風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 流動性風險

本集團的目標是保持充足的資金和信用額度以滿足流動性要求。本集團通過經營和借款等產生的資金為經營融資。

下表概括了金融負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

2020年6月30日(未經審核)

	1年以內	1年至5年	5年以上	合計
短期借款	2,305,525	-	-	2,305,525
應付票據	446,768	-	-	446,768
應付賬款	34,878,714	-	-	34,878,714
其他應付款	5,538,009	-	-	5,538,009
一年內到期的 非流動負債	1,669,884	-	-	1,669,884
長期借款	-	833,569	1,366,289	2,199,858
租賃負債	-	16,498	-	16,498
財務擔保合同	11,844	100,345	44,528	156,717
	<b>44,850,744</b>	<b>950,412</b>	<b>1,410,817</b>	<b>47,211,973</b>



## 八、金融工具及其風險(續)

## 3. 金融工具風險(續)

## 流動性風險(續)

2019年12月31日

	1年以內	1年至5年	5年以上	合計
短期借款	2,309,510	-	-	2,309,510
應付票據	380,677	-	-	380,677
應付賬款	35,946,252	-	-	35,946,252
其他應付款	5,300,272	-	-	5,300,272
一年內到期的 非流動負債	1,101,280	-	-	1,101,280
長期借款	-	1,546,499	710,375	2,256,874
租賃負債	-	34,272	-	34,272
財務擔保合同	6,844	92,221	61,073	160,138
	<u>45,044,835</u>	<u>1,672,992</u>	<u>771,448</u>	<u>47,489,275</u>

## 市場風險

## 利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。本集團通過密切監控利率變化以及定期審閱借款來管理利率風險。

於2020年6月30日，在所有其他變量保持不變的假設下，如果借款利率上升/下降100個基點，本集團的淨損益會由於浮動利率借款利息費用的變化而減少/增加人民幣14,692,000元(2019年6月30日：人民幣24,665,000元)。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 八、金融工具及其風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 市場風險(續)

##### 權益工具投資價格風險

本集團面臨的權益工具價格風險主要與本集團持有的上市公司股票有關。

於2020年6月30日，在所有其他變量不變的假設下，如果相應權益工具投資公允價值上漲/下跌1%，本集團的其他綜合收益的稅後淨額會由於其他權益工具投資公允價值的變化而增加/減少人民幣730,844元。(2019年6月30日：人民幣1,144,270元)。

#### 4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，為所有者提供回報，並保持最佳資本結構以降低資本成本。

本集團根據經濟形勢管理資本結構並對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對所有者的利潤分配、向所有者歸還資本、或發行新股或出售資產以減少負債。於2020年1至6月期間和2019年度，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用資本負債率(短期借款、一年內到期的非流動負債及長期借款總和除以權益總額)來管理資本，本集團於資產負債表日的資本負債率如下：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
資本負債率	90%	85%



## 九、公允價值

### 1. 金融工具公允價值

管理層已經評估了貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款等，因剩餘期限不長，公允價值與賬面價值相若。

以下是本集團除租賃負債以及賬面價值與公允價值差異很小的金融工具之外的各類別金融工具的賬面價值與公允價值的比較：

	賬面價值		公允價值	
	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
長期借款	<b>521,684</b>	935,464	<b>513,043</b>	927,407

每個資產負債表日，財務部門分析金融工具價值變動，確定估值適用的主要輸入值。

金融資產和金融負債的公允價值，以在公平交易中，熟悉情況的交易雙方自願進行資產交換或者債務清償的金額確定，而不是被迫出售或清算情況下的金額。以下方法和假設用於估計公允價值。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 九、公允價值(續)

#### 1. 金融工具公允價值(續)

長期借款採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2020年6月30日及2019年12月31日，針對長期借款自身不履約風險評估為不重大。

上市的權益工具投資，以市場報價確定公允價值。非上市的權益工具投資的公允價值已根據未獲可觀察市場價格或利率支持的假設，使用基於市場的估值技術進行估計。估價要求董事根據行業、規模、槓桿和戰略確定可比上市公司(同行)，並為每個確定的可比公司計算適當的價格倍數，如市盈率(市盈率)倍數和淨資產收益率(市淨率)倍數。倍數的計算方法是將可比公司的企業價值除以收益和淨資產指標。交易倍數隨後會根據特定公司的事實和情況，考慮流動性不足和可比公司之間的規模差異等因素進行貼現。貼現倍數適用於非上市股權投資的相應收益和淨資產計量，以計量公允價值。董事相信，於綜合財務狀況表中記錄的估值技術所產生的估計公允價值，以及於其他綜合收益中記錄的公允價值的相關變動屬合理，且為報告期末最合適的價值。

對於非上市的權益工具投資的公允價值，本集團估計並量化了採用其他合理、可能的假設作為估值模型輸入值的潛在影響：採用較為不利的假設，公允價值減少約人民幣6,520,000元；採用較為有利的假設，公允價值增加約人民幣7,050,000元。



## 九、公允價值(續)

## 2. 採用公允價值模式投資性房地產公允價值

估值技術	重要不可觀察 輸入值	範圍或加權平均	
		2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
大潤發超市	收益法	收益率	8.7%
		每年市場租金 (每平方米)	123-150
		<b>8.2%</b>	
		<b>146-174</b>	

## 3. 公允價值層次

以公允價值計量的資產：

2020年6月30日(未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	584	-	-	584
應收款項融資	-	1,089,983	-	1,089,983
其他權益工具投資	89,007	-	645,000	734,007
投資性房地產	-	-	136,600	136,600
	<b>89,591</b>	<b>1,089,983</b>	<b>781,600</b>	<b>1,961,174</b>



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 九、公允價值(續)

#### 3. 公允價值層次(續)

以公允價值計量的資產:(續)

2019年12月31日

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	4,931	-	-	4,931
應收款項融資	-	1,257,760	-	1,257,760
其他權益工具投資	107,054	-	672,000	779,054
投資性房地產	-	-	134,750	134,750
	<u>111,985</u>	<u>1,257,760</u>	<u>806,750</u>	<u>2,176,495</u>



## 九、公允價值(續)

## 3. 公允價值層次(續)

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述：

	期/年末 公允價值	估值技術	不可觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
<b>非上市股權投資</b>				
保定市商業銀行股份有限公司	2020年6月30日：	上市公司 比較法	市淨率倍數 同行中位數	2020年6月30日：
	553,000			0.8-1.01
	2019年12月31日：			2019年12月31日：
	549,000		流動性折扣	0.9-1.1
				2020年6月30日：
				30%
				2019年12月31日：
				30%
保定太行和益環保科技有限公司	2020年6月30日：	上市公司 比較法	市盈率倍數 同行中位數	2020年6月30日：
	79,000			7.5-9
	2019年12月31日：			2019年12月31日：
	113,000		流動性折扣	5.3-11.3
				2020年6月30日：
				30%
				2019年12月31日：
				30%
秦皇島暢通道路工程有限公司	2020年6月30日：	上市公司 比較法	市淨率倍數 同行中位數	2020年6月30日：
	13,000			1.2-1.6
	2019年12月31日：			2019年12月31日：
	10,000		流動性折扣	0.8-2.0
				2020年6月30日：
				30%
				2019年12月31日：
				30%
<b>出租的建築物</b>				
大潤發超市	2020年6月30日：	現金流量 折現法	收益率	2020年6月30日：
	136,600			8.2%
	2019年12月31日：			2019年12月31日：
	134,750		每年市場租金 (每平方米)	8.7%
				2020年6月30日：
				146-174
				2019年12月31日：
				123-150

集團無金融資產和金融負債公允價值計量在第一層次和第二層次之間的轉移，亦無轉入或轉出第三層次的情況。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 九、公允價值(續)

#### 3. 公允價值層次(續)

##### 以公允價值披露的負債

2020年6月30日(未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
長期借款	-	513,043	-	513,043

2019年12月31日

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
長期借款	-	927,407	-	927,407



## 十、關聯方關係及其交易

### 1. 關聯方的認定標準

一方控制、共同控制另一方或對另一方施加重大影響，以及兩方或兩方以上同受一方控制、共同控制，構成關聯方。

下列各方構成本公司的關聯方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 與本公司受同一母公司控制的其他企業；
- (4) 對本公司實施共同控制的投資方；
- (5) 對本公司施加重大影響的投資方；
- (6) 本集團的合營企業；
- (7) 本集團的聯營企業；
- (8) 本公司的主要投資者個人及與其關係密切的家庭成員；
- (9) 本公司的關鍵管理人員或母公司關鍵管理人員，以及與其關係密切的家庭成員；
- (10) 本公司的主要投資者個人、關鍵管理人員或與其關係密切的家庭成員控制、共同控制的其他企業；
- (11) 本公司所屬企業集團的其他成員單位(包括母公司和子公司)的合營企業或聯營企業。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 2. 母公司和子公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	對本公司 持股比例	對本公司 表決權比例	註冊資本
中儒投資股份有限公司	北京	投資管理	69.4%	69.4%	120,250萬元
乾寶投資有限責任公司	河北保定	投資	5.6%	5.6%	9,750萬元

本公司和本集團的最終控制方為乾寶投資股份有限公司。

本公司的主要子公司詳見附註五、1。

#### 3. 其他關聯方

	關聯方關係
乾寶投資有限責任公司	母公司
一縱兩橫	聯營企業
亳州市祥居建設工程有限公司	聯營企業
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	合營企業
中明置業	與本集團受同一母公司控制的其他企業
保定天力勞務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北天博建設科技有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
承德避暑文化產業園區有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
三河市保藍熱力有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
主要管理層人員	本集團的關鍵管理人員



## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 其他關聯方(續)

	關聯方關係
保定市保豐農業生態科技有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
中誠房地產開發股份有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
西安中遠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
保定市泰基房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
懷來縣京盛房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北廣廈物業服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
涞源中誠建設發展有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
灤平中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
懷來中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北建設集團千秋管業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北乾元農業科技開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
中原環保	與本集團受同一母公司控制的其他企業 的聯營企業
廣安中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業 的聯營企業
河北紫檀房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業 的聯營企業
保定築誠	與本集團受同一母公司控制的其他企業 的聯營企業





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 3. 其他關聯方(續)

	關聯方關係
成都新時代天誠置業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業
大唐保定供熱有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業
河北保滄高速公路有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業
河北寶宇測繪服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司
阜平縣瑞卓建材有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
承德避暑文化產業園區有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
三河市金世邦房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
懷來盛誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業



## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 4. 本集團與關聯方的主要交易

## (1) 關聯方商品和勞務交易

## 向關聯方提供服務

	註釋	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	(1)a	126,388	103,218
中原環保	(1)b	34,461	38,646
懷來縣京盛房地產開發有限公司	(1)c	33,014	-
河北紫檀房地產開發有限公司	(1)d	32,029	-
西安中遠房地產開發有限公司	(1)e	25,270	-
保定築誠	(1)f	12,354	-
大唐保定供熱有限責任公司	(1)g	9,967	4,275
三河市金世邦房地產開發有限公司	(1)h	7,314	-
中誠房地產開發股份有限公司	(1)i	6,669	-
涞源中誠建設發展有限公司	(1)j	4,203	-
河北乾元農業科技開發有限公司	(1)k	2,943	-
承德避暑文化產業園區有限公司	(1)l	2,522	7,864
懷來中誠房地產開發有限公司	(1)m	981	-
河北保滄高速公路有限公司	(1)n	924	369
保定市泰基房地產開發有限公司	(1)o	139	-
廣安中誠房地產開發有限公司	(1)p	56	-



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (1) 關聯方商品和勞務交易(續)

###### 向關聯方提供服務(續)

	註釋	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
亳州市祥居建設工程有限公司	(1)q	-	65,869
一縱兩橫	(1)r	-	4,901
三河市保藍熱力有限責任公司	(1)s	-	336
		<b>299,234</b>	<b>225,478</b>

###### 向關聯方購買服務

	註釋	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
保定天力勞務有限公司	(1)t	<b>1,037,800</b>	1,977,003
河北天博建設科技有限公司	(1)u	<b>698</b>	2,024
		<b>1,038,498</b>	<b>1,979,027</b>



## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

## (2) 關聯方租賃

作為承租人

租賃資產種類 註釋		截至2020年 6月30日止 六個月期間 租賃費 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 租賃費 (未經審核)
中明置業	(2)a 辦公樓	1,410	3,508

註： 本集團與關聯方的房屋租賃的交易價格由交易雙方參考市場價格等因素後協商確定。

## (3) 關聯方擔保

提供關聯方擔保

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

被擔保方	註釋	擔保 擔保金額	擔保 起始日	擔保 到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔 擔保責任 金額
秦皇島遠翼 道路建設 管理有限 公司	(3)a	600,000	2019/8/29	2036/12/20	否	127,500



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (3) 關聯方擔保(續)

###### 接收關聯方擔保

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

擔保方	註釋	擔保 擔保金額	擔保 起始日	擔保 到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
中明置業	(3)b	108,000	2018/10/26	2022/10/25	否	107,000
成都新時代天誠置業有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	279,847
承德避暑文化產業園區有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	279,847
保定市泰基房地產開發有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	279,847
中誠房地產開發股份有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	279,847
中誠房地產開發股份有限公司	(3)c	399,847	2019/5/8	2021/4/1	否	279,847
中明置業	(3)c	399,847	2019/4/1	2024/4/1	否	279,847
中誠房地產開發股份有限公司	(3)d	400,000	2018/7/19	2020/7/18	否	180,000
懷來縣京盛房地產開發有限公司	(3)d	400,000	2018/7/19	2020/7/18	否	180,000
中誠房地產開發股份有限公司	(3)d	400,000	2019/5/8	2020/7/18	否	180,000
中明置業	(3)d	400,000	2019/5/8	2023/7/18	否	180,000
中明置業	(3)e	100,000	2019/11/25	2020/11/24	否	99,000
中明置業	(3)f	150,000	2019/11/25	2020/11/24	否	25,000
中明置業	(3)g	200,000	2019/12/30	2023/12/29	否	200,000
中誠房地產開發股份有限公司	(3)h	150,000	2020/6/15	2022/6/8	否	150,000



## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

## (3) 關聯方擔保(續)

## 提供關聯方擔保

2019年

被擔保方	註釋	擔保金額	擔保 起始日	擔保 到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔 擔保責任 金額
秦皇島遠翼道路建設管理 有限公司	(3)a	600,000	2019/8/29	2036/12/20	否	127,500



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (3) 關聯方擔保(續)

###### 接收關聯方擔保

2019年

被擔保方	註釋	擔保金額	擔保 起始日	擔保 到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔 擔保責任 金額
中明置業	(3)b	108,000	2018/10/26	2022/10/25	否	108,000
成都新時代天誠置業有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	394,847
承德避暑文化產業園區 有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	394,847
保定市泰基房地產開發 有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	394,847
西安中遠房地產開發有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2019/8/1	是	-
中誠房地產開發股份有限公司	(3)c	399,847	2019/3/26	2021/4/1	否	394,847
中誠房地產開發股份有限公司	(3)c	399,847	2019/5/8	2021/4/1	否	394,847
中明置業	(3)c	399,847	2019/4/1	2024/4/1	否	394,847
中誠房地產開發股份有限公司	(3)d	400,000	2018/7/19	2020/7/18	否	280,000
懷來縣京盛房地產開發 有限公司	(3)d	400,000	2018/7/19	2020/7/18	否	280,000
中誠房地產開發股份有限公司	(3)d	400,000	2019/5/8	2020/7/18	否	280,000
中明置業	(3)d	400,000	2019/5/8	2023/7/18	否	280,000
中明置業	(3)e	100,000	2019/11/25	2020/11/24	否	100,000
中明置業	(3)f	150,000	2019/11/25	2020/11/24	否	25,000
中明置業	(3)g	200,000	2019/12/30	2023/12/29	否	200,000



## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

## (4) 其他關聯方交易

	註釋	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
關鍵管理人員薪酬	(4)a	3,997	4,046
		3,997	4,046

註釋：

## (1) 關聯方商品和勞務交易

- (a) 截至2020年6月30日止六個月六個月六個月期間，本集團以市場價向秦皇島遠翼道路建設管理有限公司提供工程建造服務人民幣126,388,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣103,218,000元)。
- (b) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向中原環保提供工程建造服務人民幣34,461,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣38,646,000元)。
- (c) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向懷來縣京盛房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣33,014,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (d) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向河北紫檀房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣32,029,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (e) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向西安中遠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣25,270,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (f) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向保定築誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣12,354,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (g) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向大唐保定供熱有限責任公司提供工程建造服務人民幣9,967,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣4,275,000)。
- (h) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向三河市金世邦房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣7,314,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (4) 其他關聯方交易(續)

註釋：(續)

##### (1) 關聯方商品和勞務交易(續)

- (i) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向中誠房地產開發股份有限公司提供工程建造服務人民幣6,669,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (j) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向涞源中誠建設發展有限公司提供工程建造服務人民幣4,203,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (k) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向河北乾元農業科技開發有限公司提供工程建造服務人民幣2,943,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (l) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向承德避暑文化產業園區有限公司提供工程建造服務人民幣2,522,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣7,864,000元)。
- (m) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向懷來中誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣981,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (n) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向河北保滄高速公路有限公司提供工程建造服務人民幣924,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣369,000元)。
- (o) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向保定市泰基房地產開發有限公司購買勞務服務人民幣139,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (p) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向廣安中誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣56,000元，(截至2019年6月30日止六個月期間：無)。
- (q) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團未向亳州市祥居建設工程有限公司提供工程建造服務(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣65,869,000元)。



## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (4) 其他關聯方交易(續)

註釋:(續)

##### (1) 關聯方商品和勞務交易(續)

- (r) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團未向一縱兩橫提供工程建造服務(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣4,901,000元)。
- (s) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團未向三河市保藍熱力有限責任公司提供工程建造服務(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣336,000元)。
- (t) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向保定天力勞務有限公司購買勞務服務人民幣1,037,800,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣1,977,003,000元)。
- (u) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團以市場價向河北天博建設科技有限公司購買勞務服務人民幣698,000元(截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣2,024,000元)。

##### (2) 關聯方資產租賃

- (a) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團向中明置業租入辦公樓，根據租賃合同發生租賃費用人民幣1,410,000元。  
  
截至2019年6月30日止六個月期間，本集團向中明置業租入辦公樓，根據租賃合同發生租賃費用人民幣3,508,000元。

##### (3) 關聯方擔保

- (a) 本集團於2019年8月29日至2036年12月20日為秦皇島遠翼道路建設管理有限公司無償提供擔保，擔保金額為人民幣600,000,000元，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣127,500,000元(2019年12月31日：擔保金額為人民幣600,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣127,500,000元)。
- (b) 中明置業於2018年10月26日至2022年10月25日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣108,000,000元，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣107,000,000元(2019年：擔保金額108,000,000元，實際承擔擔保責任金額人民幣108,000,000元)。



## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (4) 其他關聯方交易(續)

註釋：(續)

##### (3) 關聯方擔保(續)

- (c) 於2019年3月26日至2021年4月1日，成都新時代天誠置業有限公司、承德避暑文化產業園區有限公司、保定市泰基房地產開發有限公司、中誠房地產開發股份有限公司以抵押擔保方式將評估日現值分別為人民幣200,620,000元的存貨(截至2020年6月30日抵押物價值為66,550,000元)、評估日現值為350,211,000元的土地使用權(截至2020年6月30日抵押物價值為190,110,000元)、評估日現值為135,385,000元的不動產權和存貨(截至2020年6月30日抵押物價值為135,385,000元)、評估日現值為66,167,000元的不動產(截至2020年6月30日抵押物價值為66,167,000元)、評估日現值為161,760,000元的在建工程(截至2020年6月30日抵押物價值為161,760,000元)進行抵押；於2019年5月8日至2021年4月1日，中誠房地產開發股份有限公司以質押擔保方式將51%懷來縣京盛房地產開發有限公司股權進行出質，於2019年4月1日至2024年4月1日，中明置業以信用擔保方式，共同為本集團399,847,000元債務提供擔保，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣279,847,000元。
- (d) 於2018年7月19日至2020年7月18日，中誠房地產開發股份有限公司和懷來縣京盛房地產開發有限公司以抵押擔保方式將評估日現值分別為人民幣335,333,000元的在建工程、評估日現值為人民幣343,308,000元存貨進行抵押，於2019年5月8日至2020年7月18日，中誠房地產開發股份有限公司以質押擔保方式將持有的懷來中誠房地產開發有限公司64%股權及其派生權益，對應出資額為人民幣64,000,000元進行出質，於2019年5月8日至2023年7月18日，中明置業以信用擔保方式，共同為本集團人民幣400,000,000元債務提供擔保，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣180,000,000元。
- (e) 中明置業於2019年11月25日至2020年11月24日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣100,000,000元，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣99,000,000元(2019年：擔保金額為人民幣100,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣100,000,000元)。
- (f) 中明置業於2019年11月25日至2020年11月24日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣150,000,000元，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣25,000,000元(2019年：擔保金額為人民幣150,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣25,000,000元)。



## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (4) 其他關聯方交易(續)

註釋:(續)

##### (3) 關聯方擔保(續)

- (g) 中明置業於2019年12月30日至2023年12月29日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣200,000,000元，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣200,000,000元(2019年：擔保金額為人民幣200,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣200,000,000元)。
- (h) 中誠房地產開發股份有限公司於2020年6月15日至2022年6月8日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣150,000,000元，截至2020年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣150,000,000元(2019年：無)。

##### (4) 其他主要的關聯交易

- (a) 截至2020年6月30日止六個月期間，本集團發生的主要管理人員薪酬總額為人民幣3,997,000元。

截至2019年6月30日止六個月期間，本集團發生的主要管理人員薪酬總額為人民幣4,046,000元。



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 關聯方應收款項餘額

##### (1) 應收賬款

	2020年6月30日(未經審核)		2019年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
保定築誠	30,598	-	6,299	-
成都新時代天誠置業 有限公司	9,558	-	2,518	-
中誠房地產開發股份 有限公司	7,285	-	14,370	2,695
秦皇島遠翼道路建設 管理有限公司	5,718	-	-	-
大唐保定供熱有限 責任公司	622	116	4,217	554
河北保滄高速公路 有限公司	579	-	-	-
承德避暑文化產業園 區有限公司	414	-	-	-
中原環保	413	-	-	-
三河市保藍熱力有限 責任公司	350	-	1,913	-
河北乾元農業科技 開發有限公司	250	-	-	-
懷來中誠房地產開發 有限公司	9	-	-	-
保定市泰基房地產 開發有限公司	3	-	3	-
河北紫檀房地產開發 有限公司	-	-	31	-
	<b>55,799</b>	<b>116</b>	<b>29,351</b>	<b>3,249</b>



## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 5. 關聯方應收款項餘額(續)

## (2) 合同資產

	2020年6月30日(未經審核)		2019年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
廣安中誠房地產開發有限公司	142,868	-	143,891	-
承德避暑文化產業園區有限公司	85,009	-	93,169	-
中誠房地產開發股份有限公司	71,973	-	106,012	-
西安中遠房地產開發有限公司	66,871	-	63,867	-
懷來縣京盛房地產開發有限公司	52,314	-	42,809	-
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	29,682	-	-	-
亳州市祥居建設工程有限公司	13,050	-	47,050	-
河北乾元農業科技開發有限公司	4,705	-	3,997	-
涞源中誠建設發展有限公司	4,179	-	1,350	-
三河市保藍熱力有限責任公司	2,722	-	3,983	-
中原環保(內黃)靚麗生田建設項目管理有限公司	1,814	-	10,481	-
河北保滄高速公路有限公司	1,805	-	1,858	-
大唐保定供熱有限責任公司	1,798	-	3,836	-
河北廣廈物業服務有限公司	200	-	200	-



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 關聯方應收款項餘額(續)

##### (2) 合同資產(續)

	2020年6月30日(未經審核)		2019年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
河北紫檀房地產開發有限公司	-	-	291	-
隰為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司	-	-	156,298	-
保定築誠	-	-	122,572	-
成都新時代天誠置業有限公司	-	-	7,039	-
懷來中誠房地產開發有限公司	-	-	9	-
	<b>478,990</b>	<b>-</b>	<b>808,712</b>	<b>-</b>

##### (3) 預付賬款

	2020年 6月30日 (未經審核) 賬面餘額	2019年 12月31日 賬面餘額
保定天力勞務有限公司	<b>110,460</b>	-
阜平縣瑞阜建材有限公司	<b>4,728</b>	-
承德避暑文化產業園區有限公司	<b>468</b>	-
河北寶宇測繪服務有限公司	<b>117</b>	-
一縱兩橫	-	79
	<b>115,773</b>	<b>79</b>



## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 5. 關聯方應收款項餘額(續)

## (4) 其他應收款

	2020年6月30日(未經審核)		2019年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
保定天力勞務有限公司	3,074	-	3,528	-
保定築誠	2,730	-	460	-
承德避暑文化產業 園區有限公司	830	-	24	-
中誠房地產開發股份 有限公司	50	-	20	-
懷來縣京盛房地產 開發有限公司	7	-	5	-
懷來盛誠房地產開發 有限公司	4	-	-	-
	<b>6,695</b>	<b>-</b>	<b>4,037</b>	<b>-</b>





## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 關聯方應收款項餘額(續)

##### (5) 應付賬款

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
保定築誠	241,101	902,220
保定天力勞務有限公司	9,131	1,099
中誠房地產開發股份有限公司	2,216	569
河北天博建設科技有限公司	1,146	137
河北建設集團千秋管業有限公司	480	122
西安中遠房地產開發有限公司	-	87
河北寶宇測繪服務有限公司	-	17
	<b>254,074</b>	<b>904,251</b>

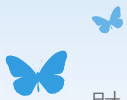


## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 5. 關聯方應收款項餘額(續)

## (6) 其他應付款

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
河北乾元農業科技開發有限公司	10,000	-
中明置業	4,216	2,806
懷來中誠房地產開發有限公司	960	-
主要管理層人員	-	26,046
保定市泰基房地產開發有限公司	-	4,171
河北建設集團千秋管業有限公司	-	3,694
中誠房地產開發股份有限公司	-	3,233
河北紫檀房地產開發有限公司	-	1,647
	<b>15,176</b>	41,597



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十、關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 關聯方應收款項餘額(續)

##### (7) 合同負債

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
河北紫檀房地產開發有限公司	49,968	13,006
懷來中誠房地產開發有限公司	32,842	32,842
中誠房地產開發股份有限公司	14,095	10,790
灤平中誠房地產開發有限公司	10,790	20,884
保定築誠	7,337	16,243
大唐保定供熱有限責任公司	2,967	-
西安中遠房地產開發有限公司	1,645	1,645
河北保滄高速公路有限公司	678	63
承德避暑文化產業園區有限公司	500	300
乾寶投資有限責任公司	334	-
三河市保藍熱力有限責任公司	40	40
河北天博建設科技有限公司	-	15
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	-	9,849
	<b>121,196</b>	<b>105,677</b>



## 十一、或有事項

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日 備註
對外提供擔保形成的或有負債總額	156,717	160,138 註1

註1：於2020年6月30日，本集團向銀行作出擔保的授予第三方的銀行信貸融資本息額約為人民幣156,717,000元（2019年12月31日：人民幣160,138,000元），擔保合同負債為人民幣14,886,000元（2019年12月31日：人民幣15,742,000元）。

## 十二、租賃

## 1. 作為出租人

本集團將部分房屋及建築物用於出租，租賃期為20年，形成經營租賃。根據租賃合同，每年需根據市場租金狀況對租金進行調整。截至2020年6月30日止六個月期間本集團由於房屋及建築物租賃產生的收入為人民幣1,308,000元（截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣1,340,000元）。租出房屋及建築物列示於投資性房地產。

本集團還將部分閑置機械設備用於出租，租賃期通常為1年以內，形成經營租賃。截至2020年6月30日止六個月期間本集團由於機械設備租賃產生的收入為人民幣14,331,000元（截至2019年6月30日止六個月期間：人民幣7,450,000元）。

## 經營租賃：

與經營租賃有關的損益列示如下：

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
租賃收入	15,639	8,790



## 財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月期間  
人民幣千元

### 十二、租賃(續)

#### 1. 作為出租人(續)

##### 經營租賃:(續)

根據與承租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃收款額如下：

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
1年以內(含1年)	235	3,663
1年至2年(含2年)	-	4,200
	<b>235</b>	<b>7,863</b>

經營租出投資性房地產，2020年6月30日賬面價值為人民幣133,919,000元(2019年12月31日：人民幣134,750,000元)。

#### 2. 作為承租人

	截至2020年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)	截至2019年 6月30日止 六個月期間 (未經審核)
租賃負債利息費用	2,670	864
計入當期損益的採用簡化處理的短期租賃費用	6,190	10,319
轉租使用權資產取得的收入	6,936	2,412
與租賃相關的總現金流出	<b>11,534</b>	<b>16,802</b>
	<b>27,330</b>	<b>30,397</b>

本集團承租的租賃資產包括經營過程中使用的房屋及建築物和機器設備，房屋及建築物和機器設備的租賃期通常為1個月至5年。租賃合同通常約定本集團不能將租賃資產進行轉租。



## 十二、租賃(續)

### 2. 作為承租人(續)

#### 其他租賃信息

使用權資產，參見附註六、12；對短期租賃和低價值資產租賃的簡化處理，參見附註三、24；租賃負債，參見附註六、18和附註八、1。

## 十三、承諾事項

	2020年 6月30日 (未經審核)	2019年 12月31日
已簽約但未撥備		
購置商務辦公樓承諾	-	350,000
資本承諾	-	83,200
	-	433,200

## 十四、財務報表的批准

本財務報表業經本公司董事會於2020年8月24日決議批准。



## 釋義

「A股」	建議由本公司根據A股發行而發行並以人民幣認購的普通股，將於上交所主板上市並以人民幣交易
「A股發行」或「本次發行A股並上市」	本公司建議首次公開發行不超過587,127,833股A股，有關A股將於上交所主板上市
「股東週年大會」	本公司股東週年大會
「公司章程」	本公司章程(經不時修訂)
「聯繫人」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「審計委員會」	董事會審計委員會
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「中國」	中華人民共和國，於本中期報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「本公司」	河北建設集團股份有限公司，於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股股份於2017年12月15日於香港聯交所主板上市(股份代號：1727)。除非文義另有所指，否則包括其前身河北建設集團有限公司(一家於1997年9月29日根據中國法律成立的有限責任公司)
「公司法」	經2013年12月28日第十二屆全國人民代表大會常務委員會修訂後頒佈且於2014年3月1日起生效的中華人民共和國公司法(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「控股股東」	香港上市規則所定義者，截至最後實際可行日期，指李寶元先生、乾寶投資及中儒投資



「中國證監會」	中國證券監督管理委員會
「董事」	本公司董事
「H股」	本公司普通股中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣並在香港聯交所上市
「河北建設」或「本集團」或「我們」	指本公司及其附屬公司(或如文義所指本公司及其任何一間或多間附屬公司)，或(如文義另有所指)在本公司成為其現有附屬公司控股公司之前的期間，指該等附屬公司，猶如當時彼等為本公司之附屬公司
「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「首次公開發售」	本公司首次公開發售，其詳情載於招股書
「最後實際可行日期」	2020年9月16日，即為確定本中期報告所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂)
「招股書」	本公司日期為2017年12月5日的招股章程
「乾寶投資」	乾寶投資有限責任公司(前稱寶元投資有限責任公司)，一家於2010年4月19日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，乾寶投資直接及通過中儒投資間接合共持有本公司約73.8%的股權，為本公司的控股股東







## 釋義

「報告期」	自2020年1月1日至2020年6月30日止六個月期間
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「國家外匯管理局」	中華人民共和國國家外匯管理局
「高級管理人員」	本公司高級管理人員
「證券及期貨條例」	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	本公司股份持有人
「上交所」	上海證券交易所
「附屬公司」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「主要股東」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「監事」	本公司監事
「中儒投資」	中儒投資股份有限公司(前稱保定中陽投資股份有限公司)，一家於2010年8月2日在中國註冊成立的股份公司。截至最後實際可行日期，中儒投資直接持有本公司68.3%的股權，為本公司控股股東
「%」	百分比





河北建設集團股份有限公司  
HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED

